



Smart Solutions  
for engineering safety consultancy

مشروع تصميم فيلنتين متلا صفتين

المالك / مشّعان محمد بن مشّعان العتيبي  
حي - البيان

تم تصميم المخططات حسب كود البناء السعودي

مكتب الحلول الذكية للاستشارات الهندسية  
شارع انس ابن مالك حي الياسمين

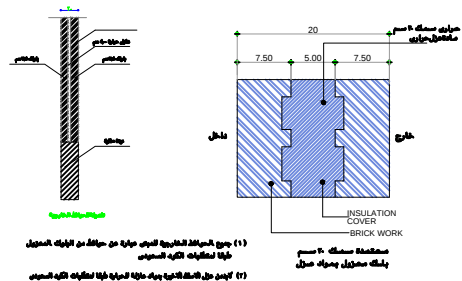


Smart Solutions  
for engineering safety consultancy

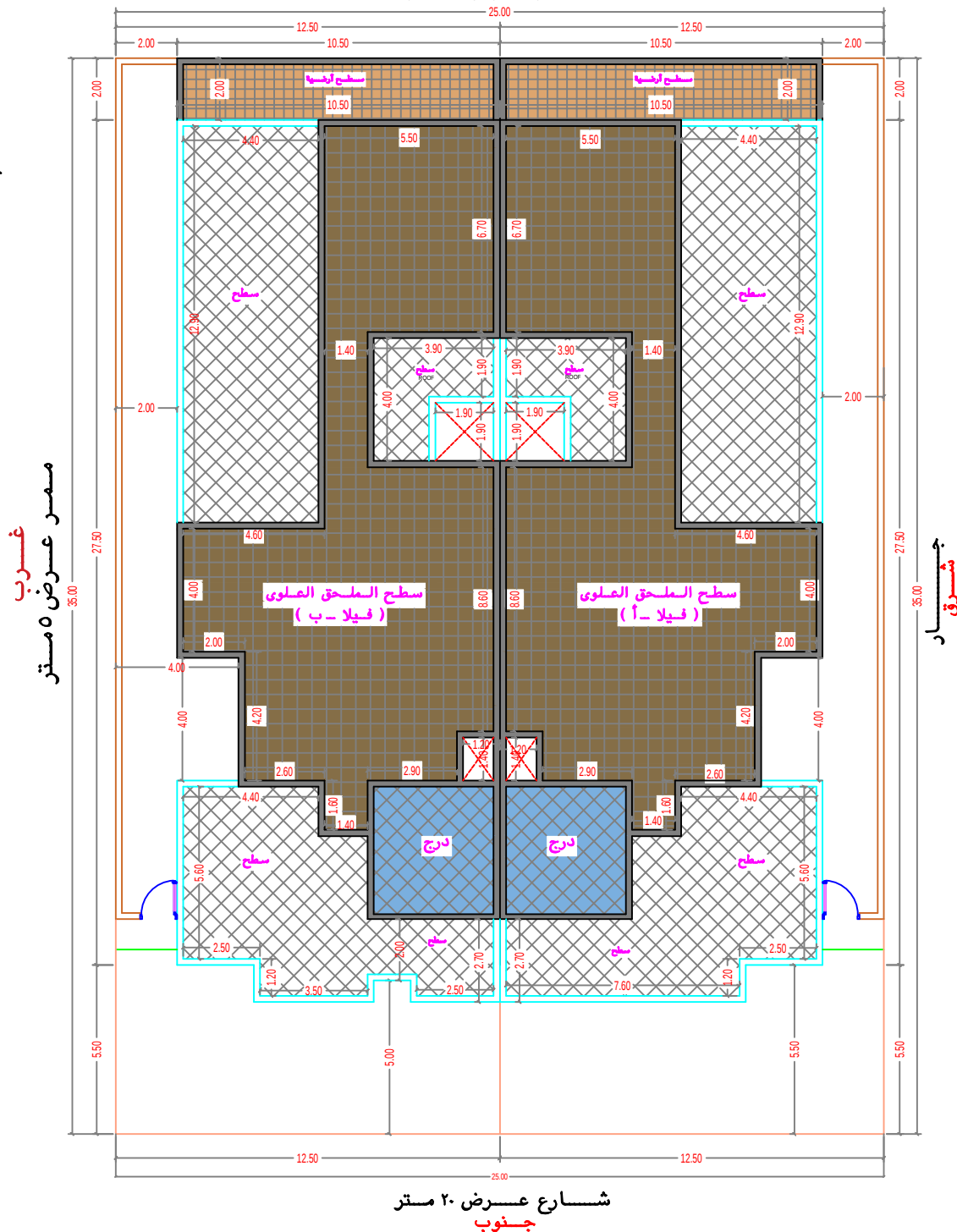
# مشروع تصميم فيلتين متلاصقتين الخططات المعمارية

تم تصميم المخططات حسب كود البناء السعودي

مكتب الحلول الذكية للاستشارات الهندسية  
شارع انس ابن مالك حي الياسمين



شمال  
ممر عرض ۱۰ متر



₹ 1312,00.

| الادوار    | المساحة   | النسبة البناء                 | عدد الوحدات | الاستخدام |
|------------|-----------|-------------------------------|-------------|-----------|
| أرضى       | ٢م ٢٨٥,٢٥ | ٪ ٦٥,٢٠                       | ١           | سكنى      |
| الاول      | ٢م ٢٧٥,٨٠ | ٪ ٦٣,٠٤                       | ١           | سكنى      |
| لملحق علوى | ٢م ١٣٧,٩٠ | ٪ ٥٠,٠٠<br>٥٠٪ من الدور الاول | ١           | سكنى      |
|            |           |                               |             |           |

| الادوار    | المساحة   | النسبة البناء                 | عدد الوحدات | الاستخدام |
|------------|-----------|-------------------------------|-------------|-----------|
| أرضى       | ٢م ٢٨٥,٢٥ | ٪ ٦٥,٢٠                       | ١           | سكنى      |
| الاول      | ٢م ٢٧٥,٨٠ | ٪ ٦٣,٠٤                       | ١           | سكنى      |
| لملحق علوى | ٢م ١٣٧,٩٠ | ٪ ٥٠,٠٠<br>٥٠٪ من الدور الاول | ١           | سكنى      |
|            |           |                               |             |           |

موقع عام

| بيانات المشروع |                             |             |                       |                        | جدول مساحات |           | مساحة الارض = ٨٧٥,٠٠ م <sup>٢</sup> |               |        | جدول الارتدادات |              |  |  |
|----------------|-----------------------------|-------------|-----------------------|------------------------|-------------|-----------|-------------------------------------|---------------|--------|-----------------|--------------|--|--|
| نوع المشروع    | فيلتين متلاصقتين            | الدوار      | المساحة               | النسبة البناء          | عدد الوحدات | الاستخدام | الاتجاه                             | الشمال        | الشرق  | الجنوب          | الغرب        |  |  |
| لمالك          | مشعان محمد بن مشعان العتيبي | الارضى      | ٥٧٠,٥٠ م <sup>٢</sup> | ٦٥,٢٠ %                | ٢           | سكنى      | الحدود                              | ممر عرض ١٠متر | جار    | شارع ٢٠ متر     | ممر عرض ٥متر |  |  |
| للموقع         | حى - البيان                 | الاول       | ٥٥١,٦٠ م <sup>٢</sup> | ٦٣,٠٤ %                | ٢           | سكنى      |                                     |               |        |                 |              |  |  |
| رقم المخطط     | ٣١٧ / أ                     | الملحق علوى | ٢٧٥,٨٠ م <sup>٢</sup> | ٥٠,٠٠ % من الدور الاول | ٢           | سكنى      | الارتداد                            | ٢,٠٠ م        | ٢,٠٠ م | ٥,٥٠ م          | ٢,٠٠ م       |  |  |
| رقم القطعة     | ٩٨٩                         |             |                       |                        |             |           |                                     |               |        |                 |              |  |  |
|                |                             | اسوار       | ١٢,٠٠ م ط             |                        | —           | اسوار     |                                     |               |        |                 |              |  |  |



## أمانة مدينة الرياض

## اعضاء اللجنة

**وكيل البلدية للتعمير**

**وكيل البلدية للخدمات**

مدير ادارة الرخص

**الختم**



مكتب  
مكتب الحلول الذكية للاستشارات الهندسية  
ترخيص رقم ( ٧٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ )

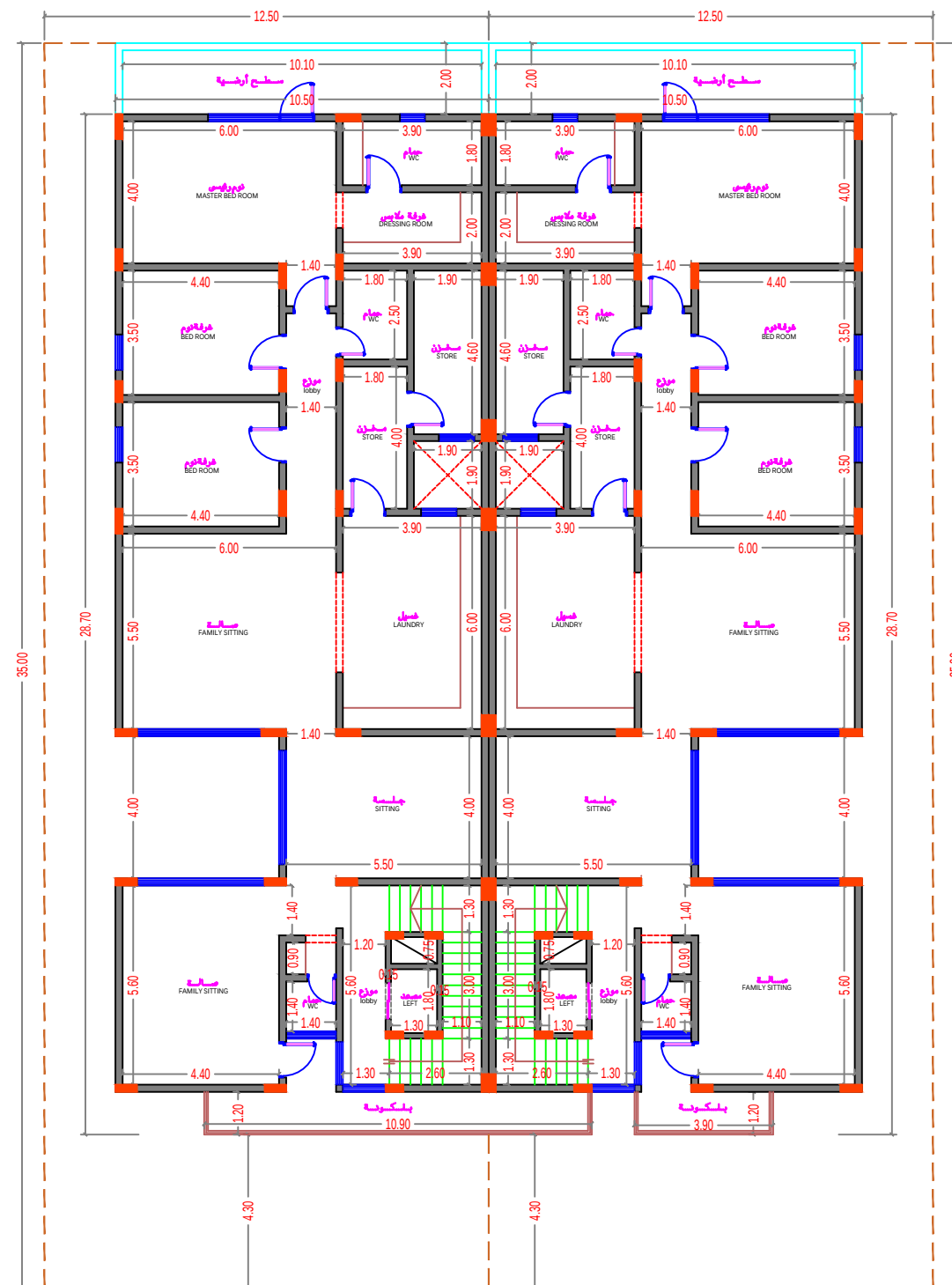


Smart Solutions  
for engineering safety consultancy

تصميم — اشراف — تمثيل — مساحة — تصميم داخلي  
اعتمادات الدفاع المدني  
شارع انيس ابن مالك حي الباسمين

رقم اللوحة

رقم اللوحة



## معماری الدور الاول

أمانة مدينة الرياض

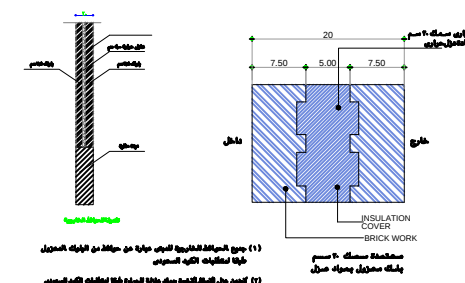
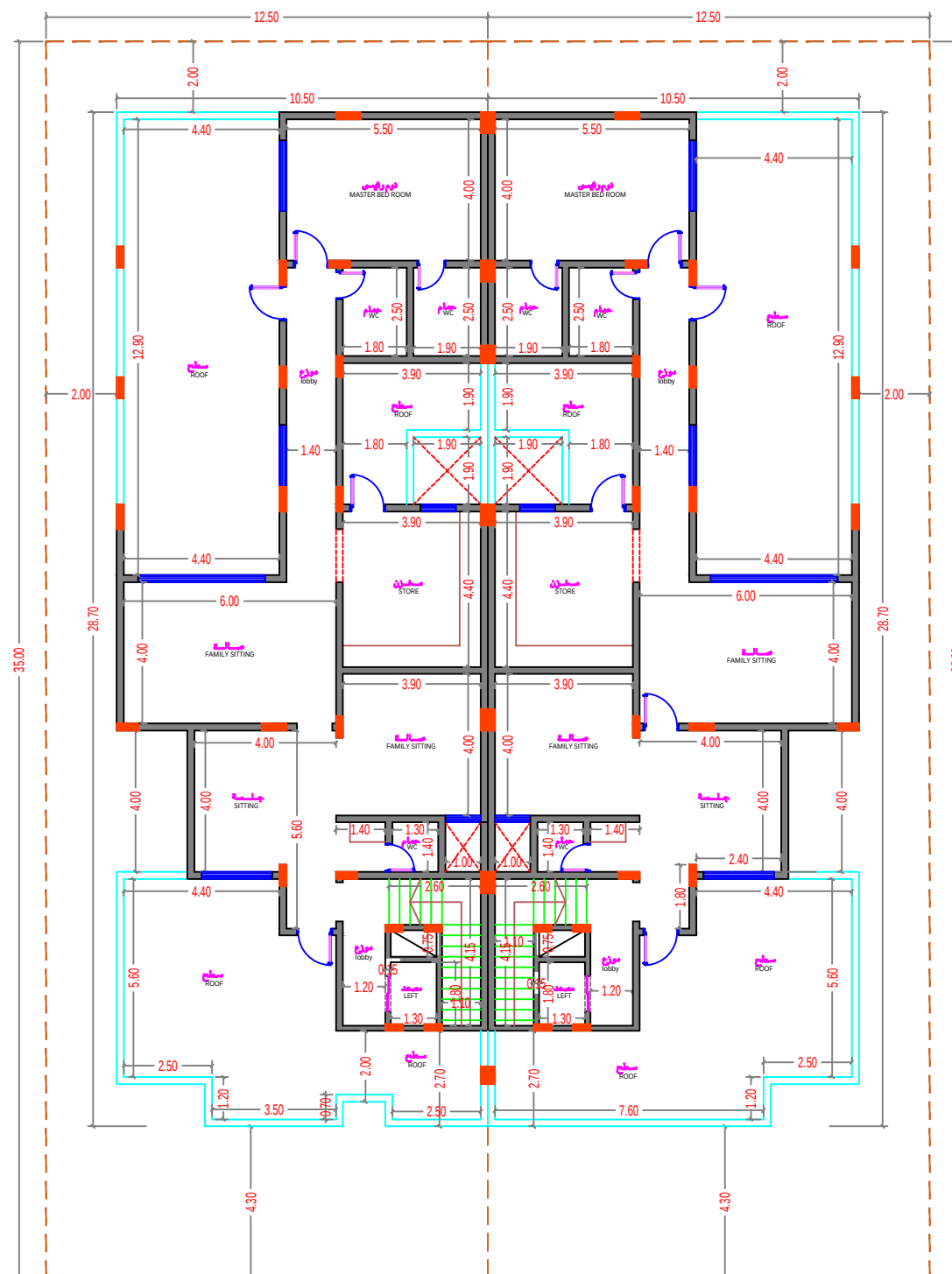
مدير ادارة الرخص

رقم اللوحة

| بيانات المشروع |                             |             |                       |                        | جدول مساحات |           | مساحة الارض = ٨٧٥,٠٠ م <sup>٢</sup> |               | جدول الارتدادات |             |              |        |
|----------------|-----------------------------|-------------|-----------------------|------------------------|-------------|-----------|-------------------------------------|---------------|-----------------|-------------|--------------|--------|
| نوع المشروع    | فيلتين متلاصقتين            | الدوار      | المساحة               | النسبة البناء          | عدد الوحدات | الاستخدام | الاتجاه                             | الشمال        | الشرق           | الجنوب      | الغرب        |        |
| لمالك          | مشعان محمد بن مشعان العتيبي | الارضى      | ٥٧٠,٥٠ م <sup>٢</sup> | ٦٥,٢٠ %                | ٢           | سكنى      | الحدود                              | ممر عرض ١٠متر | جار             | شارع ٢٠ متر | ممر عرض ٥متر |        |
| لموقع          | حى - البيان                 | الاول       | ٥٥١,٦٠ م <sup>٢</sup> | ٦٣,٠٤ %                | ٢           | سكنى      |                                     | الارتداد      | ٢,٠٠ م          | ٢,٠٠ م      | ٥,٥٠ م       | ٢,٠٠ م |
| رقم المخطط     | ٣٦٧ / أ                     | الملحق علوى | ٢٧٥,٨٠ م <sup>٢</sup> | ٥٠,٠٠ % من الدور الاول | ٢           | سكنى      |                                     |               |                 |             |              |        |
| رقم القطعة     | ٩٨٩                         |             |                       |                        |             |           |                                     |               |                 |             |              |        |
|                |                             | اسوار       | ١٢٠,٠٠ م ط            |                        | —           | اسوار     |                                     |               |                 |             |              |        |



## تم تصميم المخططات حسب كود البناء السعودي كل حمامات بدون شباك تهوية مكانية



## معماري الملحق العلوي

| بيانات المشروع |                             |             |           |               | جدول مساحات |           |         | مساحة الارض = ٨٧٥,٠٠ م٢ |       |             |              |        | جدول الارتدادات |        |        |        |        |
|----------------|-----------------------------|-------------|-----------|---------------|-------------|-----------|---------|-------------------------|-------|-------------|--------------|--------|-----------------|--------|--------|--------|--------|
| نوع المشروع    | فيلتين متلاصقتين            | الدوار      | المساحة   | النسبة البناء | عدد الوحدات | الاستخدام | الاتجاه | الشمال                  | الشرق | الجنوب      | الغرب        | الحدود | الارتداد        | ٢,٠٠ م | ٢,٠٠ م | ٥,٠٠ م | ٢,٠٠ م |
| المالك         | مشعان محمد بن مشعان العتيبي | الارضى      | ٥٧٠,٥٠ م٢ | ٦٥,٢٠ %       | ٢           | سكنى      | الحدود  | ممر عرض ١٠متر           | جار   | شارع ٢٠ متر | ممر عرض ٥متر |        |                 |        |        |        |        |
| الموقع         | حى - البيان                 | الاول       | ٥٥١,٦٠ م٢ | ٦٣,٠٤ %       | ٢           | سكنى      |         |                         |       |             |              |        |                 |        |        |        |        |
| رقم المخطط     | ٣٦٧ / أ                     | الملحق علوى | ٢٧٥,٨٠ م٢ | ٥٠,٠٠ %       | ٢           | سكنى      |         |                         |       |             |              |        |                 |        |        |        |        |
| رقم القطعة     | ٩٨٩                         |             |           |               |             |           |         |                         |       |             |              |        |                 |        |        |        |        |
|                |                             | اسوار       | ١٢,٠٠ م ط |               | —           | اسوار     |         |                         |       |             |              |        |                 |        |        |        |        |

أمانة مدينة الرياض  
إدارة الرخص



أمانة مدينة الرياض

اعضاء اللجنة

وكيل البلدية للتعمير

وكيل البلدية للخدمات

مدير ادارة الرخص

الختم



مكتب  
مكتب الحلول الذكية للاستشارات الهندسية  
ترخيص رقم ( ٧٠٠٠٠٠٠٠ )



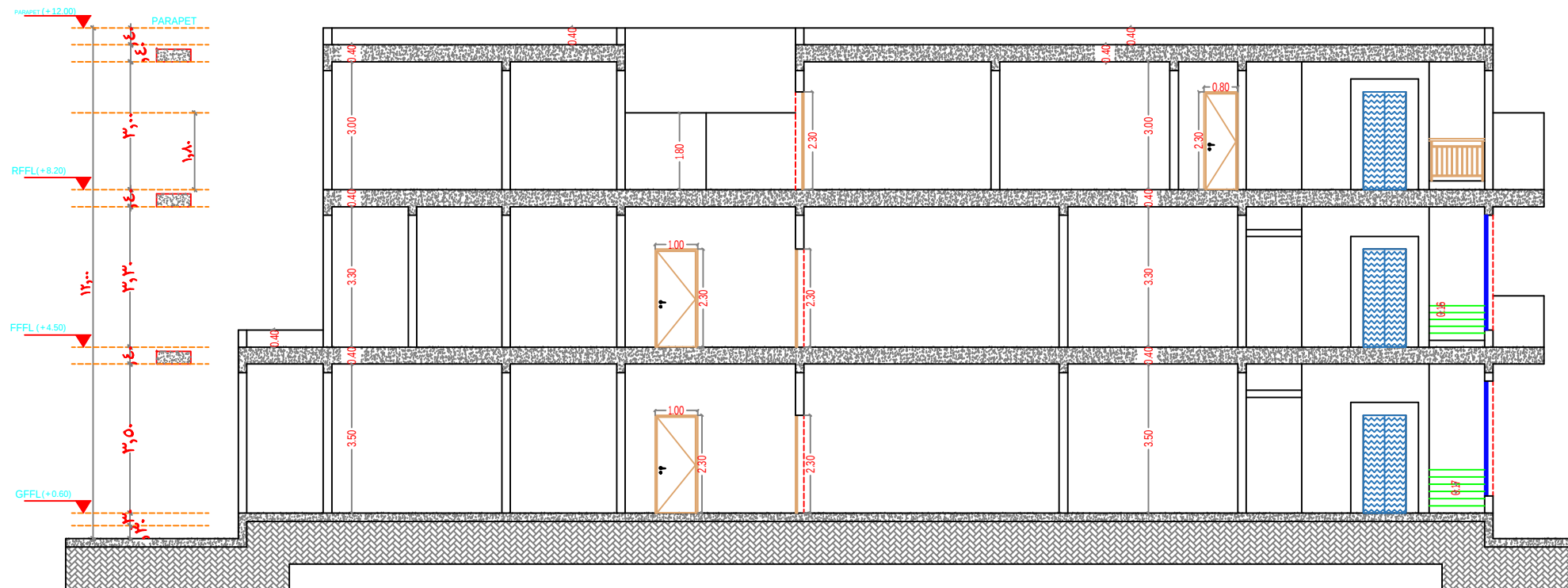
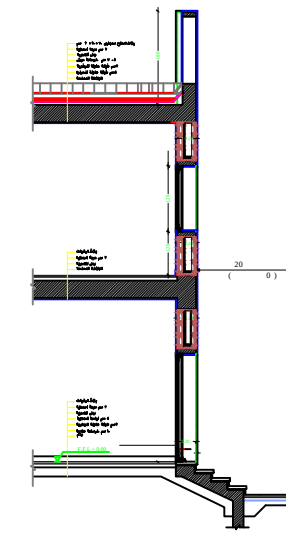
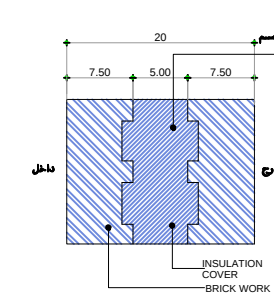
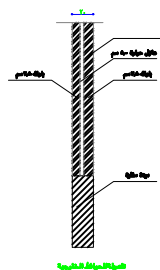
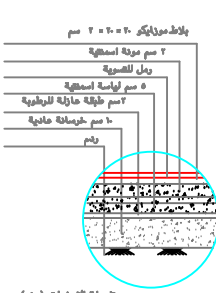
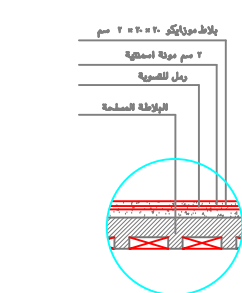
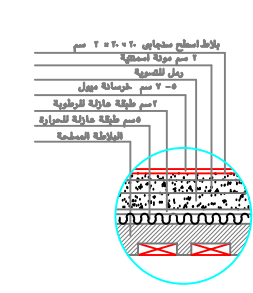
Smart Solutions  
for engineering safety consultancy

تصميم - اشراف - تدوير - مساحة - تصميم داخلي  
استشارات الدفاع الهندسي  
شارع انس ابن مالك حي الناصريين

رقم اللوحة



## تم تصميم المخططات حسب كود البناء السعودي كل حمامات بدون شباك تهوية مكانية



قطاع أ - أ  
SECTION MAIN

Scale  
1 : 50

| بيانات المشروع |                             |             |           |               | جدول مساحات |           |          | مساحة الارض = ٨٧٥,٠٠ م٢ |             |               |        |        | جدول الارتدادات |          |          |          |          |
|----------------|-----------------------------|-------------|-----------|---------------|-------------|-----------|----------|-------------------------|-------------|---------------|--------|--------|-----------------|----------|----------|----------|----------|
| نوع المشروع    | فيلتين متلاصقتين            | الدوار      | المساحة   | النسبة البناء | عدد الوحدات | الاستخدام | الاتجاه  | الشمال                  | الشرق       | الجنوب        | الغرب  | الحدود | الارتفاع        | الارتفاع | الارتفاع | الارتفاع | الارتفاع |
| المالك         | مشعان محمد بن مشعان العتيبي | الارضى      | ٥٧٠,٥٠ م٢ | ٦٥,٢٠ %       | ٢           | سكنى      | الحدود   | ممر عرض ١٠ متر          | شارع ٢٠ متر | ممر عرض ٥ متر |        |        |                 |          |          |          |          |
| الموقع         | حى - البيان                 | الاول       | ٥٥١,٦٠ م٢ | ٦٣,٠٤ %       | ٢           | سكنى      | الارتفاع | ٢,٠٠ م                  | ٢,٠٠ م      | ٥,٥٠ م        | ٢,٠٠ م |        |                 |          |          |          |          |
| رقم المخطط     | ٣٦٧٠ / أ                    | الملحق علوى | ٢٧٥,٨٠ م٢ | ٥٠,٠٠ %       | ٢           | سكنى      | الارتفاع | ٢,٠٠ م                  | ٢,٠٠ م      | ٥,٥٠ م        | ٢,٠٠ م |        |                 |          |          |          |          |
| رقم القطعة     | ٩٨٩                         |             |           |               |             |           |          |                         |             |               |        |        |                 |          |          |          |          |
|                |                             | اسوار       | ١٢,٠٠ م ط |               | —           | اسوار     |          |                         |             |               |        |        |                 |          |          |          |          |



أمانة مدينة الرياض

اعضاء اللجنة

وكيل البلدية للتعمير

وكيل البلدية للخدمات

مدير ادارة الرخص

الختم



مكتب الحلول الذكية للاستشارات الهندسية  
ترخيص رقم ( ٥١٠٠٠٠٠٠٠٠٠ )



Smart Solutions  
for engineering safety consultancy

تصميم - اشراف - تدوير - مساحة - تصميم داخلي  
استشارات الدفاع المدني  
شارع النسيم ابن مالك حي النسيم

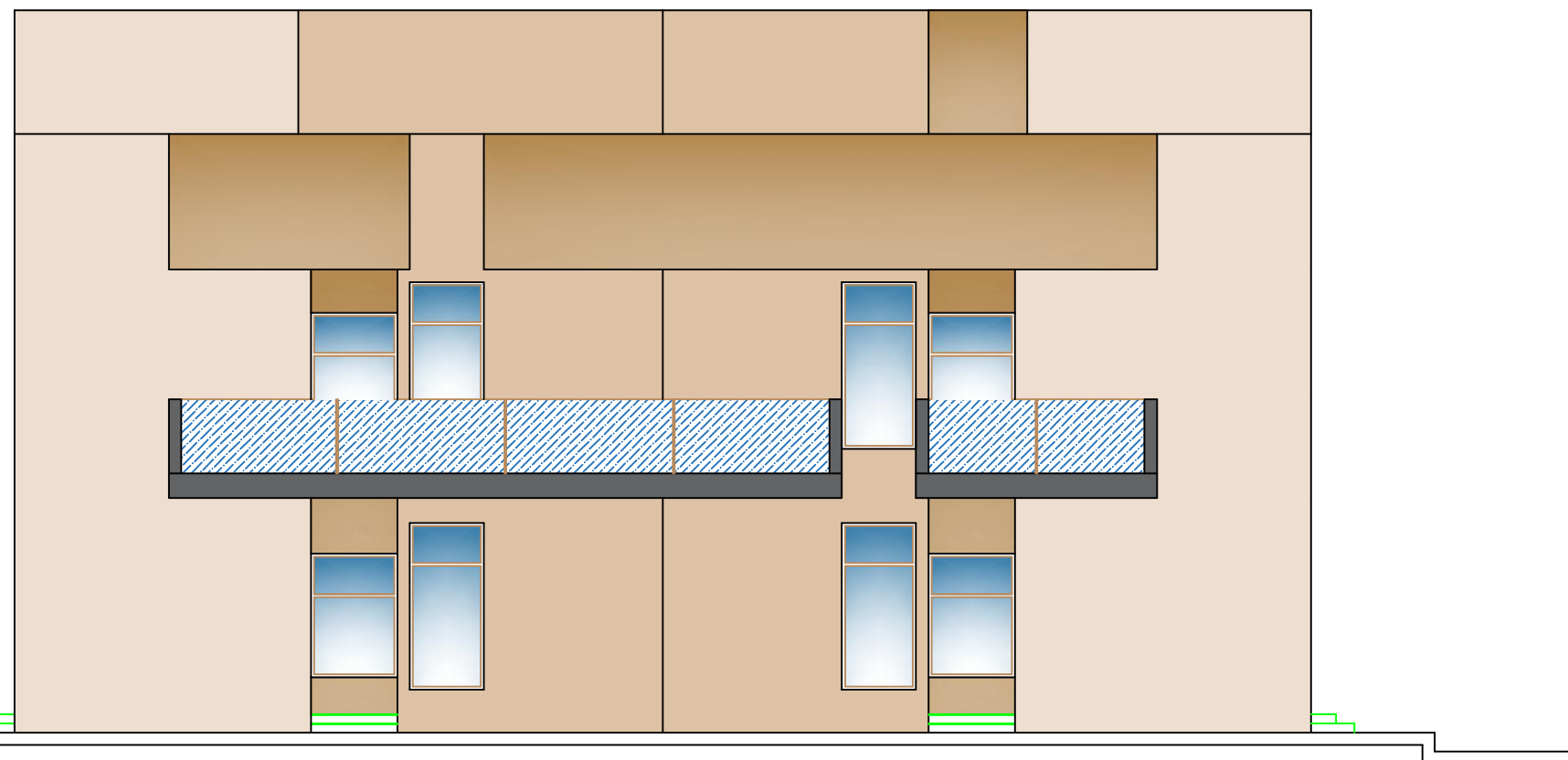
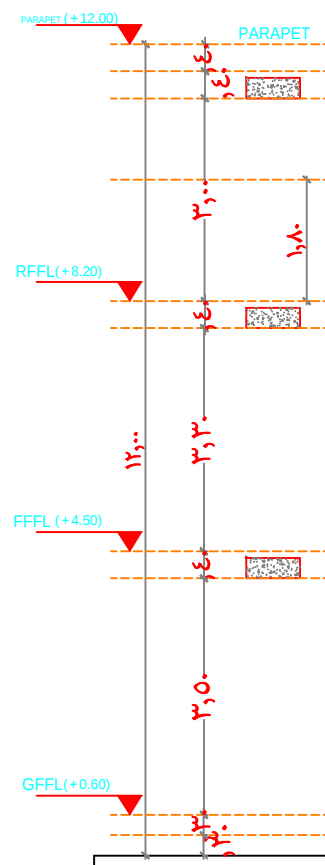
رقم اللوحة



تم تصميم المخططات حسب كود البناء السعودي كل حمامات بدون شباك تهوية مكانية

## المواد المستخدمة

كسر رخام بيج  
رشة من دهان لون بيج غامق  
شبابيك من الزجاج الدبل  
كرنيش للشبابيك من الجبس البيجي



SOUTH ELEVATION  
الواجهة جنوبية

| جدول الارتدادات |             |       |                |         | مساحة الارض = ٨٧٥,٠٠ م٢ |             |                                | جدول مساحات |             | بيانات المشروع              |             |  |  |  |
|-----------------|-------------|-------|----------------|---------|-------------------------|-------------|--------------------------------|-------------|-------------|-----------------------------|-------------|--|--|--|
| الغرب           | الجنوب      | الشرق | الشمال         | الاتجاه | الاستخدام               | عدد الوحدات | النسبة البناء                  | المساحة     | الدوار      | فيلتين متلاصقتين            | نوع المشروع |  |  |  |
| ممر عرض ٥ متر   | شارع ٢٠ متر | جار   | ممر عرض ١٠ متر | الحدود  | سكنى                    | ٢           | ٦٥,٢٠ %                        | ٥٧٠,٥٠ م٢   | الارضى      | مشعان محمد بن مشعان العتيبي | المالك      |  |  |  |
|                 |             |       |                |         | سكنى                    | ٢           | ٦٣,٠٤ %                        | ٥٥١,٦٠ م٢   | الاول       | حى - البيان                 | الموقع      |  |  |  |
|                 |             |       |                |         | سكنى                    | ٢           | ٥٠,٠٠ %<br>٥٠ % من الدور الاول | ٢٧٥,٨٠ م٢   | الملحق علوى | ٣٦٧٠ / أ                    | رقم المخطط  |  |  |  |
|                 |             |       |                |         |                         |             |                                |             | ٩٨٩         | رقم القطعة                  |             |  |  |  |
|                 |             |       |                |         | اسوار                   | —           |                                | ١٢٠,٠٠ م ط  | اسوار       |                             |             |  |  |  |



أمانة مدينة الرياض

اعضاء اللجنة

وكيل البلدية للتعمير

وكيل البلدية للخدمات

مدير ادارة الرخص

الختم



مكتب الحلول الذكية للاستشارات الهندسية  
ترخيص رقم ( ٥١٠٠٠٠٠٠٠٠٠ )



Smart Solutions  
for engineering safety consultancy

تصميم - اشراف - تمديد - مساحة - تصميم داخلي  
استشارات الدفاع الهندسي  
شارع الامم ابن مالك حي الناصريين

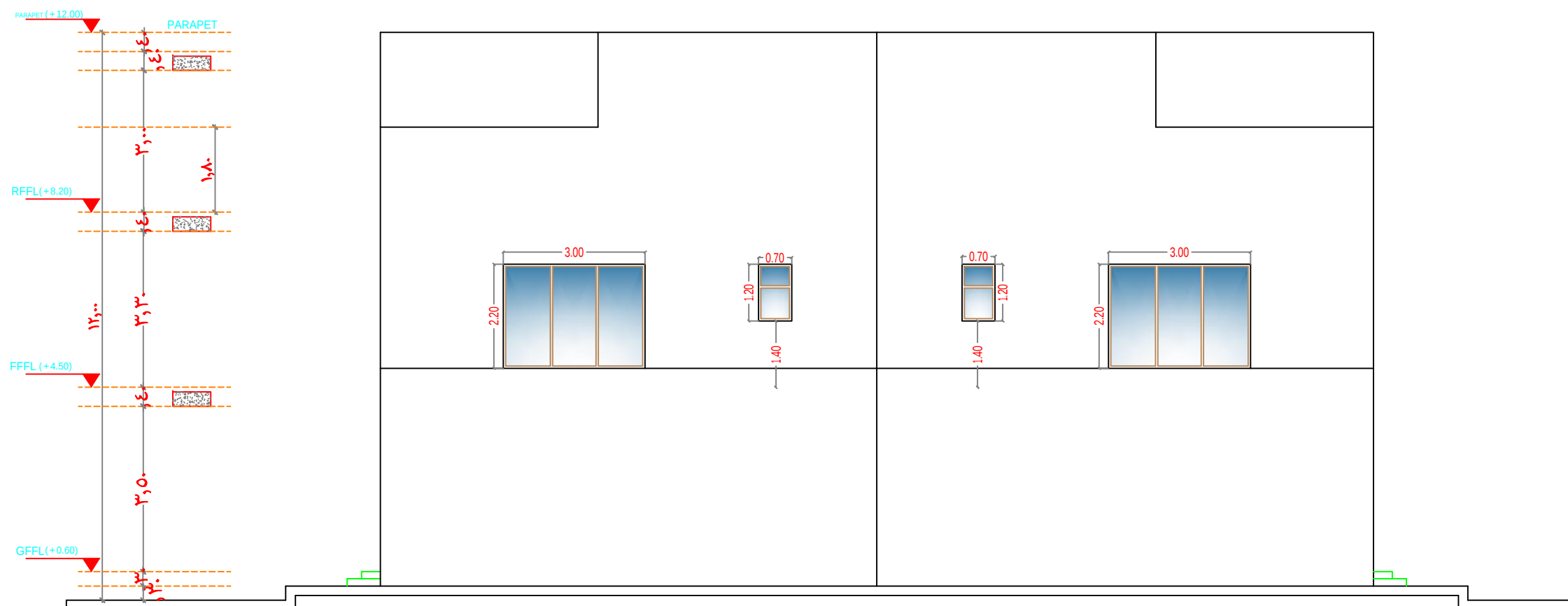
رقم اللوحة



تم تصميم المخططات حسب كود البناء السعودي كل حمامات بدون شباك تهوية ميكانيكية

## المواد المستخدمة

كسر رخام بيج  
رشة من دهان لون بيج غامق  
شبابيك من الزجاج الدبل  
كرنيش للشبابيك من الجبس البيجي



NORTH ELEVATION

## الواجهة الشمالية

| جدول الارتدادات |             |       |               |         | مساحة الارض = ٨٧٥,٠٠ م٢ |             |                               | جدول مساحات |             | بيانات المشروع              |             |  |  |  |
|-----------------|-------------|-------|---------------|---------|-------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------|-----------------------------|-------------|--|--|--|
| الغرب           | الجنوب      | الشرق | الشمال        | الاتجاه | الاستخدام               | عدد الوحدات | النسبة البناء                 | المساحة     | الدوار      | فيلتين متلاصقتين            | نوع المشروع |  |  |  |
| ممر عرض ٥ متر   | شارع ٢٠ متر | جار   | ممر عرض ١٠متر | الحدود  | سكنى                    | ٢           | ٦٥,٢٠ ٪                       | ٥٧٠,٥٠ م٢   | الارضى      | مشعان محمد بن مشعان العتيبي | المالك      |  |  |  |
|                 |             |       |               |         | سكنى                    | ٢           | ٦٣,٠٤ ٪                       | ٥٥١,٦٠ م٢   | الاول       | حى – البيان                 | الموقع      |  |  |  |
|                 |             |       |               |         | سكنى                    | ٢           | ٥٠,٠٠ ٪<br>٥ ٪ من الدور الاول | ٢٧٥,٨٠ م٢   | الملحق علوى | ٣٦٧. / أ                    | رقم المخطط  |  |  |  |
|                 |             |       |               |         |                         |             |                               |             | ٩٨٩         | رقم القطعة                  |             |  |  |  |
|                 |             |       |               |         | اسوار                   | —           |                               | ١٢٠,٠٠ م ط  | اسوار       |                             |             |  |  |  |

أمانة مدينة الرياض

إدارة الرخص



أمانة مدينة الرياض

اعضاء اللجنة

وكيل البلدية للتعمير

وكيل البلدية للخدمات

مدير ادارة الرخص

الختم



مكتب الحلول الذكية للاستشارات الهندسية  
ترخيص رقم ( ٥١٠٠٠٠٠٠٠٧ )



Smart Solutions  
for engineering safety consultancy

تصميم - اشراف - تمديد - مساحة - تصميم داخلي  
اعتمادات الدفاع المدني  
شارع انس ابن مالك حى الياسمين

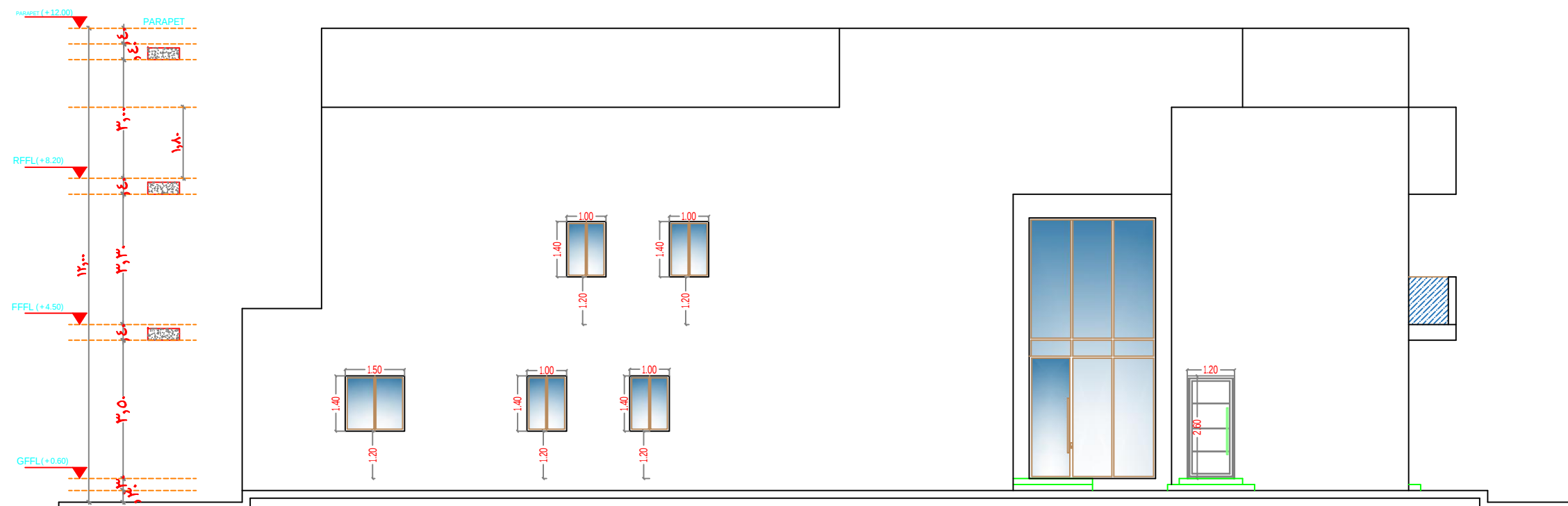
رقم اللوحة



تم تصميم المخططات حسب كود البناء السعودي كل حمامات بدون شباك تهوية ميكانيكية

## المواد المستخدمة

كسر رخام بيج  
رشة من دهان لون بيج غامق  
شبابيك من الزجاج الدبل  
كرنيش للشبابيك من الجبس البيجي



WEST ELEVATION

الواجهة الغربية

| جدول الارتدادات |             |       |               |              | مساحة الارض = ٨٧٥,٠٠ م٢ |             |                     | جدول مساحات |             | بيانات المشروع              |             |
|-----------------|-------------|-------|---------------|--------------|-------------------------|-------------|---------------------|-------------|-------------|-----------------------------|-------------|
| الغرب           | الجنوب      | الشرق | الشمال        | الاتجاه      | الاستخدام               | عدد الوحدات | النسبة البناء       | المساحة     | الدوار      | فيلتين متلاصقتين            | نوع المشروع |
| الحدود          | شارع ٢٠ متر | جار   | ممر عرض ١٠متر | ممر عرض ٥متر | سكنى                    | ٢           | ٦٥,٢٠ %             | ٥٧٠,٥٠ م٢   | الارضى      | مشعان محمد بن مشعان العتيبي | المالك      |
|                 |             |       |               |              | سكنى                    | ٢           | ٦٣,٠٤ %             | ٥٥١,٦٠ م٢   | الاول       | حى - البيان                 | الموقع      |
|                 |             |       |               |              | سكنى                    | ٢           | ٥٠,٠٠ %             | ٢٧٥,٨٠ م٢   | الملحق علوى | ٣٦٧٠ / أ                    | رقم المخطط  |
| الارتداد        |             |       |               |              |                         |             | ٥٠ % من الدور الاول |             |             | ٩٨٩                         | رقم القطعة  |
|                 |             |       |               |              | اسوار                   | —           |                     | ١٢٠,٠٠ م ط  | اسوار       |                             |             |

أمانة مدينة الرياض

إدارة الرخص



أمانة مدينة الرياض

اعضاء اللجنة

وكيل البلدية للتعمير

وكيل البلدية للخدمات

مدير ادارة الرخص

الختم



مكتب الحلول الذكية للاستشارات الهندسية  
ترخيص رقم ( ٥١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ )



تصميم - اشراف - تمديد - مساحة - تصميم داخلي  
استشارات الدفاع المدني  
شارع انس ابن مالك حي الناصريين

رقم اللوحة



تم تصميم المخططات حسب كود البناء السعودي كل حمامات بدون شباك تهوية ميكانيكية

## المواد المستخدمة

كسر رخام بيج  
رشة من دهان لون بيج غامق  
شبابيك من الزجاج الدبل  
كرنيش للشبابيك من الجبس البيجي

أمانة مدينة الرياض

إدارة الرخص



أمانة مدينة الرياض

اعضاء اللجنة

وكيل البلدية للتعمير

وكيل البلدية للخدمات

مدير ادارة الرخص

الختم



مكتب الحلول الذكية للاستشارات الهندسية  
ترخيص رقم ( ٧٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ )



تصميم - اشراف - تدوير - مساحة - تصميم داخلي  
استشارات الدفاع المدني  
شارع انس ابن مالك حي الناصريين

رقم اللوحة

## EAST ELEVATION الواجهة الشرقية

| جدول الارتدادات |             |        |               |              | مساحة الارض = ٨٧٥,٠٠ م٢ |             |                                | جدول مساحات |             | بيانات المشروع              |             |
|-----------------|-------------|--------|---------------|--------------|-------------------------|-------------|--------------------------------|-------------|-------------|-----------------------------|-------------|
| الغرب           | الجنوب      | الشرق  | الشمال        | الاتجاه      | الاستخدام               | عدد الوحدات | النسبة البناء                  | المساحة     | الدوار      | فيلتين متلاصقتين            | نوع المشروع |
| الحدود          | شارع ٢٠ متر | جار    | ممر عرض ١٠متر | ممر عرض ٥متر | سكني                    | ٢           | ٦٥,٢٠ %                        | ٥٧٠,٥٠ م٢   | الارضى      | مشعان محمد بن مشعان العتيبي | المالك      |
| الارتداد        | ٥,٥٠ م      | ٢,٠٠ م | ٢,٠٠ م        | ٢,٠٠ م       | سكني                    | ٢           | ٦٣,٠٤ %                        | ٥٥١,٦٠ م٢   | الاول       | حى - البيان                 | الموقع      |
|                 |             |        |               |              | سكني                    | ٢           | ٥٠,٠٠ %<br>٥٠ % من الدور الاول | ٢٧٥,٨٠ م٢   | الملحق علوى | ٣٦٧٠ / أ                    | رقم المخطط  |
|                 |             |        |               |              |                         |             |                                |             |             | ٩٨٩                         | رقم القطعة  |
|                 |             |        |               |              | اسوار                   | —           |                                | ١٢٠,٠٠ م ط  | اسوار       |                             |             |