

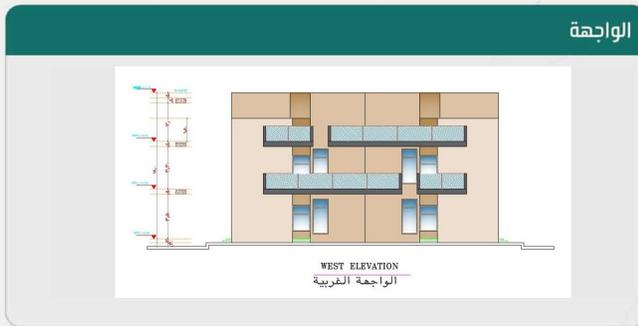


## رخصة بناء

نوع الطلب	إصدار
الأمانة	منطقة الرياض
البلدية	الشرق

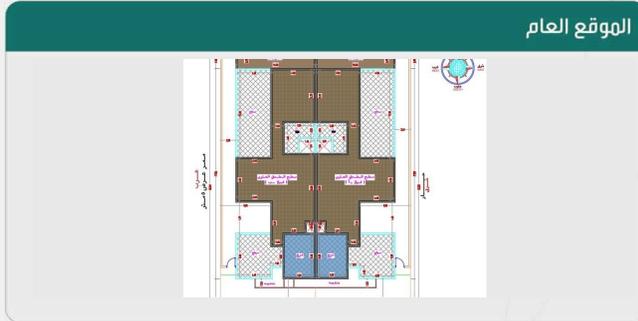
رقم الرخصة	١٩٧٩٤
نوع الرخصة	رخصة بناء
حالة الرخصة	سارية
تاريخ إصدارها	١٤٤٦-٠٦-٢٤
تاريخ إنتهائها	١٤٤٧-٠٧-٠١

اسم صاحب الرخصة	مشعان محمد بن مشعان العتيبي
نوع وثيقة الملكية	صك
نوع البناء	سكني
الحي	حي البيان
رقم الهوية	١٠٥٠٧٩٢٥٢٠
رقم وثيقة الملكية	٧٨٢١٩١٠٠٠٢٩٨
رقم قطعة الأرض	بدون
وصف المبنى	
نوع الهوية الوطنية	١٤٤٦-٠٦-٠٨
تاريخ وثيقة الملكية	١٤٤٦-٠٦-٠٨
رقم المخطط	أ/٢٦٧٠



الحدود و الأبعاد و الإرتدادات بالميتر

الارتفاع (م)	الأبعاد (م)	البروز	حدودها	الجحة
٢	٢٥		ممر مشاة عرض ١٠ متر	شمال
٢	٣٥		قطعة رقم ٩٩١	شرق
٥,٥	٢٥		شارع عرض ٢٠ متر	جنوب
٢	٣٥		ممر مشاة عرض ٥ متر	غرب
مساحة الأرض			٨٧٥	٢ م



عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الاستخدام	عدد الأدوار	المساحة
أرضي سكني	٢	سكني	١	٥٧٠,٥
أول سكني	٢	سكني	١	٥٥١,٦
ملاحق علوية	٢	سكني	١	٢٧٥,٨
أسوار	٠	أسوار	١	١٢٠
مساحة البناء الكلي				١٧٣,٤٧
نسبة البناء				١٥١٧,٩

\*لاستعراض بقية مكونات البناء امسح الباركود الذي في الأعلى



بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المهتم	الحلول الذكية للاستشارات الهندسية - الرياض
الرسوم المستحقة على الرخصة	٤٥٥٣,٧
و تم سدادها بموجب الإيصال رقم	٤٦٠٢٨٩٦٠٨٨
بتاريخ	١٤٤٦-٠٦-٢٣

إحداثيات الموقع	الشماليات: ٢٧٥٢٥٢٩,٧١٤٦
	الشرقيات: ١٨١٨٧٩,٥٩٥٦

**ملاحظات**

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء

- يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري. يلزم تنفيذ العزل الحراري، عدم الاضرار بالمجاورين واستخدام سواتر الخيش على الشدات

- المحافظة على سلامة المارة وخصوصية المنازل المجاورة عدم فتح شبابيك باتجاه الفلل السكنية بالملاحق

- يلتزم مقاول البناء بتسوير الموقع أثناء تنفيذ الأعمال وتشوين مواد البناء داخل المناطق المحددة وافق ما تضمنه دليل "تسوير مواقع الأعمال الإنشائية للمباني السكنية والتجارية والمحافظة على سلامة ونظافة الموقع".

- يلتزم مقاول البناء بتغليف المبنى وفقاً لدليل "تغطية المباني تحت الإنشاء".

- رقم الرخصة في بلدي ٤٦٠٢٨٩٦٠٨٨ ورقم القرار المساحي في بلدي ٤٦٠٢٨٩٦٠٨٨-٣٩٧٣٩

- حجم المخلفات ١٣١٢

- يجب عدم التعدي على شبكة الإنارة والمحافظة عليها والتنسيق مع الإدارة العامة لصيانة الإنارة على الرقم ٩٤٠ كي لا يكون عرضة للمخالفات والجزاءات البلدية.