

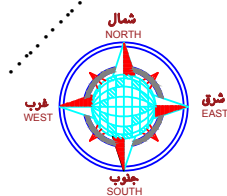


Smart Solutions
for engineering safety consultancy

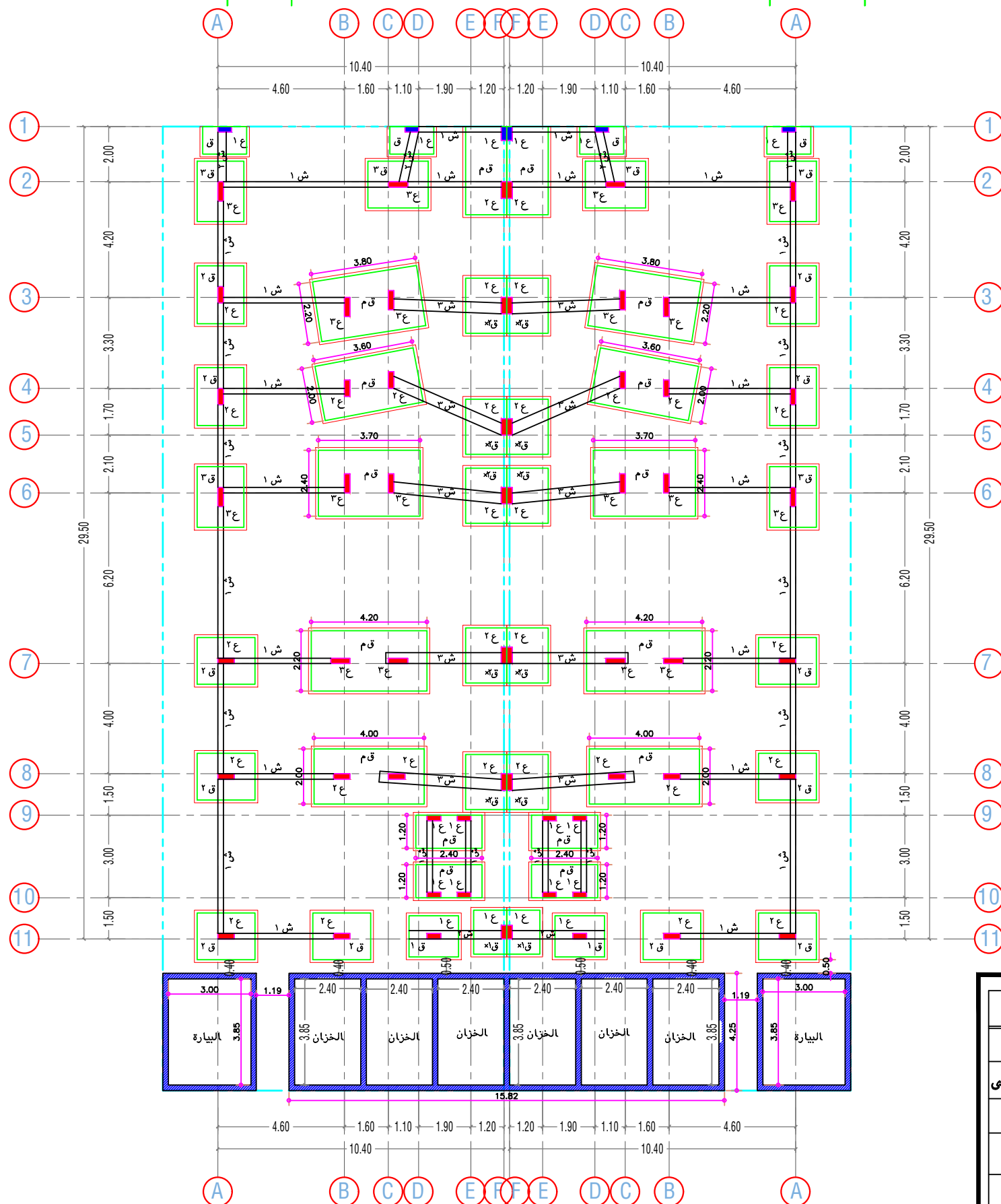
مشروع تصميم فيلتين متلاصقتين المخططات الانشائية

تم تصميم المخططات حسب كود البناء السعودي

مكتب الحلول الذكية للاستشارات الهندسية
شارع انس ابن مالك حي الياسمين



تم تصميم المخططات حسب كود البناء السعودي
تم تصميم القواعد على اجهاد التربة ١٥٠ كجم/سم^٢



FOUNDATIONS الأساسات

بيانات المشروع	
نوع المشروع	فيلتين متلاصقتين
المالك	مشعان محمد بن مشعان العتيبي
الموقع	حي - البين
رقم المخطط	٢٦٧٠ / أ
رقم القطعة	٩٨٩

أمانة مدينة الرياض
إدارة الرخص



أمانة مدينة الرياض

اعضاء اللجنة

وكيل البلدية للتعمير

وكيل البلدية للخدمات

مدير ادارة الرخص

الختم



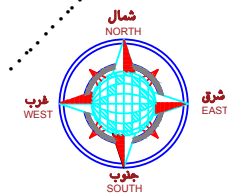
مكتب
مكتب الحلول الذكية للاستشارات الهندسية
ترخيص رقم (٢٠٠٠٠٠٠٠٠)



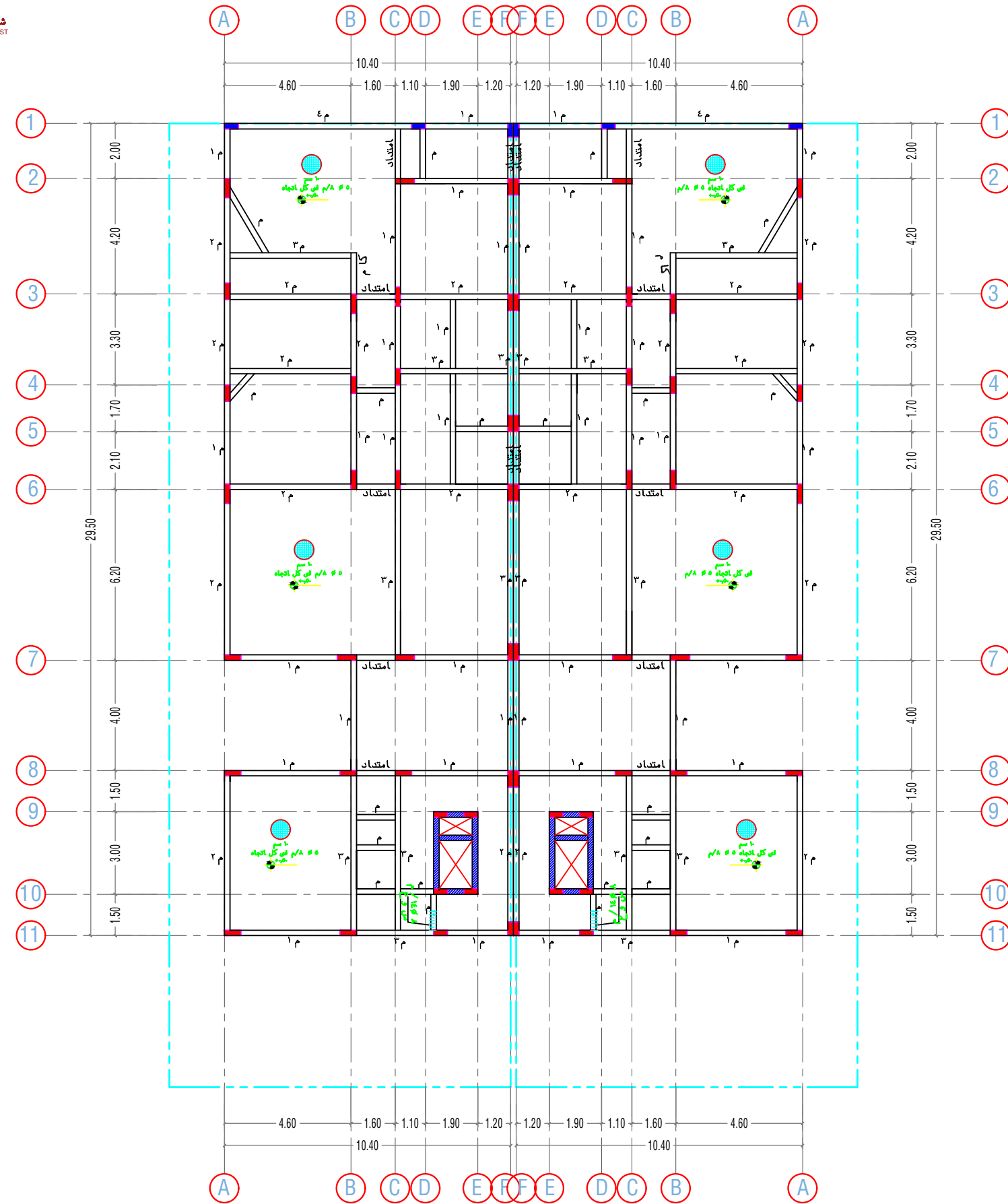
Smart Solutions
for engineering safety consultancy

تصميم - اشراف - تمديد - مساحة - تصميم باحاث
اعتمادات الدفاع المدني
شارع ابن مالك حي البين

رقم اللوحة



تم تصميم المخططات حسب كود البناء السعودي



الجسور الأرضية GRADE BEAMS

بيانات المشروع	
نوع المشروع	فيلتين متلاصقتين
المالك	مشعان محمد بن مشعان العتيبي
الموقع	حي - البين
رقم المخطط	أ / ٢٦٧٠
رقم القطعة	٩٨٩

أمانة مدينة الرياض
إدارة الرخص



أمانة مدينة الرياض

اعضاء اللجنة

وكيل البلدية للتعمير

وكيل البلدية للخدمات

مدير ادارة الرخص

الختم



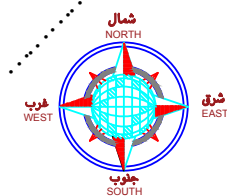
مكتب
مكتب الحلول الذكية للاستشارات الهندسية
ترخيص رقم (٧٠٠٠٠٠٠٠)



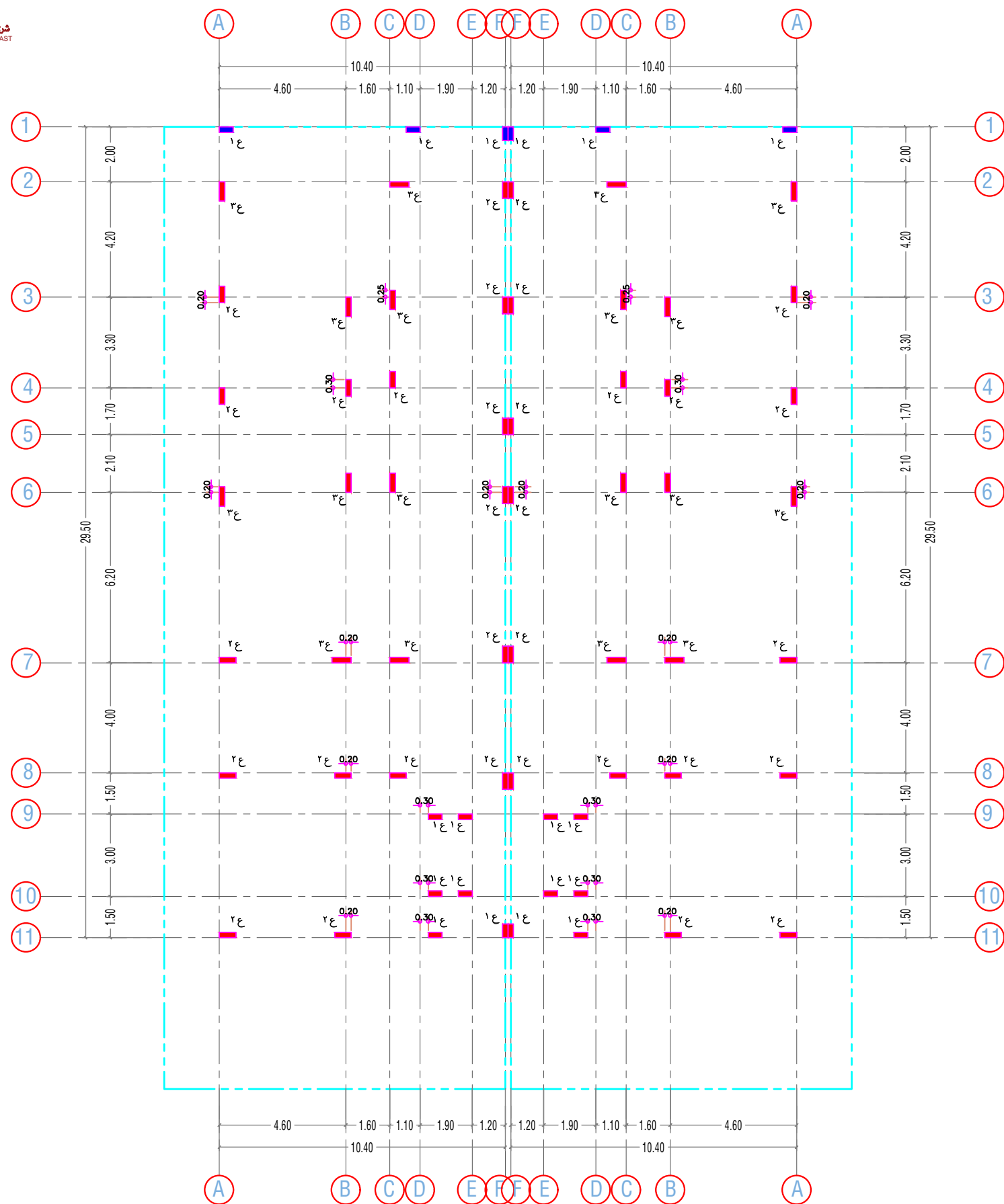
Smart Solutions
for engineering safety consultancy

تصميم - اشراف - تمديد - مساحة - تصميم داخلي
استشارات النفاذ الهندسي
شارع ابن مالك حي النابحين

رقم اللوحة



تم تصميم المخططات حسب كود البناء السعودي



المحاور والاعمدة للدور الارضي

COLUMN AND AXIS (GROUND FLOOR)

مستمر



ملفوف



مزروع



أمانة مدينة الرياض

إدارة الرخص



أمانة مدينة الرياض

اعضاء اللجنة

وكيل البلدية للتعمير

وكيل البلدية للخدمات

مدير ادارة الرخص

الختم



مكتب
مكتب الحلول الذكية للاستشارات الهندسية
ترخيص رقم (٧٠٠٠٠٠٠٠٠٠)



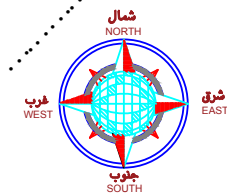
Smart Solutions
for engineering safety consultancy

تصميم - اشراف - تمديد - مساحة - تصميم داخلي
استشارات الدفاع المدني
شارع ابن مالك حي النور

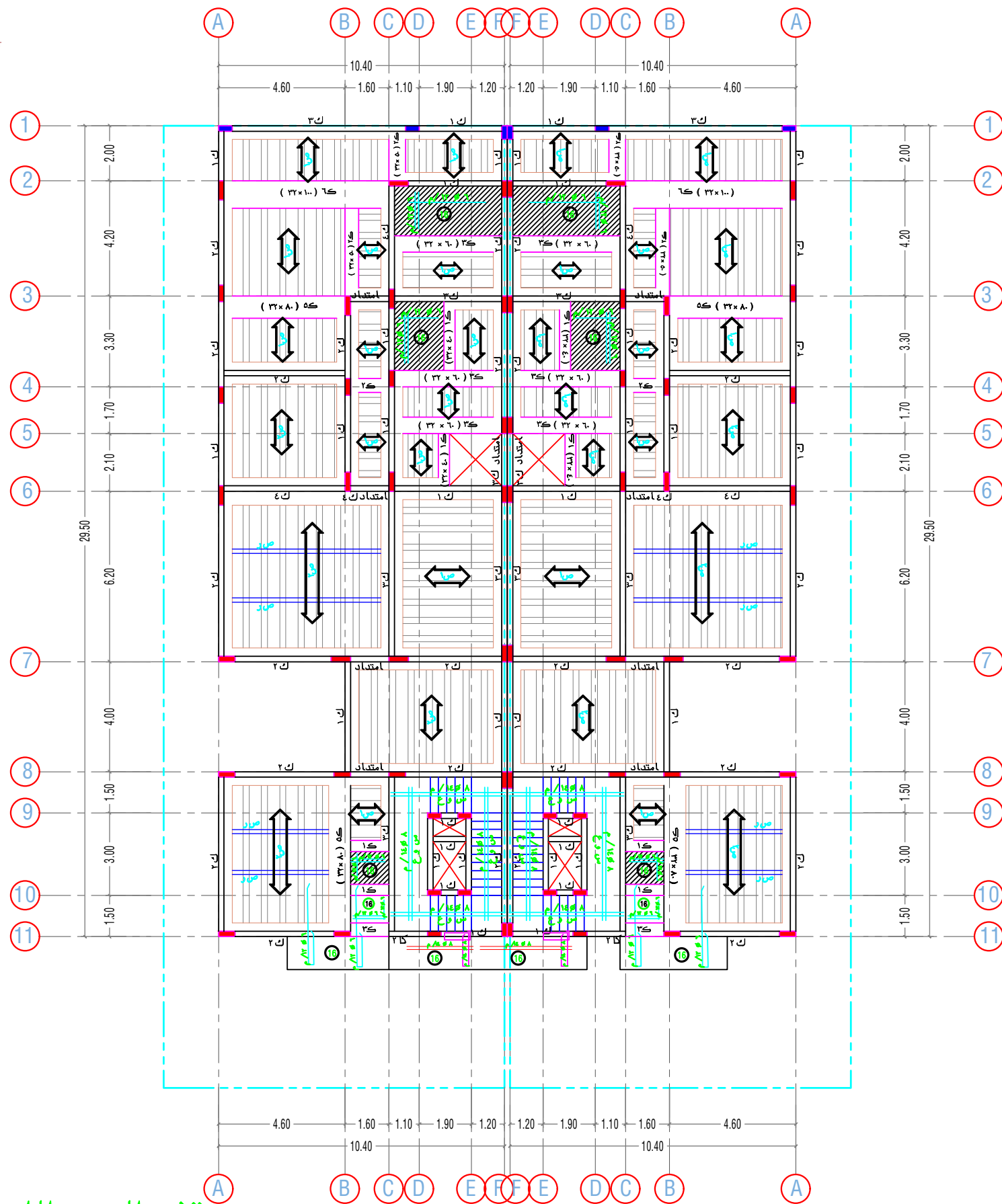
رقم اللوحة

بيانات المشروع

نوع المشروع	فيلتين متلاصقتين
المالك	مشعان محمد بن مشعان العتيبي
الموقع	حي - البين
رقم المخطط	٢٦٧٠ / أ
رقم القطعة	٩٨٩



تم تصميم المخططات حسب كود البناء السعودي

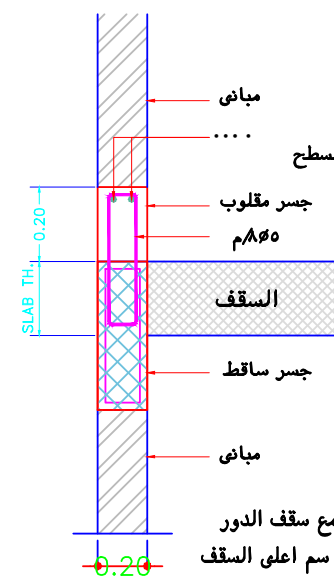


سقف الدور الارضي GROUND FLOOR SLAB

ملاحظات الاسقف

- سمك البلاطة ٢٢ سم مالم يذكر خلاف ذلك.
- في البلاطة العوردي (٣٢) سمك البلاطة ٢٥ سم + ٢ سم بلاطة تغطية بتسليح ٨/٨ م.
- الطوب المستخدم في بلاطة العوردي طقلي مفرغ بمقاس (٢٠ × ٢٠ × ١٥) ووزن الطوب الواحد لا يزيد عن ١٢ كجم.
- اسياخ التسليح لطرقهم فأكبر رتبة ٦/٤٢ صلب عالي المقاومة وما دون ذلك من الصلب العالي رتبة ٢٥/٢٤.
- وصلات الحديد لا تقل عن ٦٥ مرة القطر الأكبر.
- الطبقة الخرسانية لا تقل عن ٢,٥ سم للأسفل والكمرات.
- البلاطة المعشرة تكون عند الحمامات وتقل بمقدار ١٢ سم عن متوسط السقف.
- حديد البلاطات والكمرات الكابولي يقدمه وصف طول الكابولي.
- في الكمرات التي يزيد عمقها عن ٦٥ سم يتم إضافة حديد جانبي ٢ / ١٤ م كل ٣٠ سم.
- الفواصل حول جميع الفتحات بالبلاطة ١٦/٨٤ علوي وسفلي.
- عرض الجزء المصمت حول الكمرات الساقطة في بلاطة العوردي لا يقل عن ٣٠ سم وتسليح ١٤/٨ م.
- يراعى رفع الشدة الخشبية في وسط الكمرات التي يزيد طولها عن ٥ م بمقدار ٢ سم قبل الصب.
- يتم استخدام الحزاز الميكانيكي أثناء الصب.
- يتم معالجة الخرسانة بالرش مرتين يوميا في غياب الشمس لمدة ١٤ يوم.
- لا يتم فك الشدة الجارة قبل ٢١ يوم من تاريخ الصب.

- في حالة وجود مواسير صرف في بلاطة عوردي لا يوجد بها فتعبيد يتم وضعها في أماكن البلاطات بعيدا عن الأنابيب والكمرات ويتم صب كامل مساحة السطح بالخرسانة



يتم عمل جسر مقلوب مع سقف الدور الملحق علوي بارتفاع ٢٠ سم أعلى السقف كمرد للمياه و يتم صبه مع السقف كما هو موضح بالقطاع.

اجهاد الخرسانة المستخدمة للكمرات والاسقف بعد ٢٨ يوم

اجهاد تكسير الخرسانة 30 MPA
نوع الاسمنت TYPE II

بيانات المشروع

نوع المشروع	فيلتين متلاصقتين
المالك	مشعان محمد بن مشعان العتيبي
الموقع	حي - البين
رقم المخطط	٢٦٧٠ / أ
رقم القطعة	٩٨٩

أمانة مدينة الرياض

إدارة الرخص



أمانة مدينة الرياض

اعضاء اللجنة

وكيل البلدية للتعمير

وكيل البلدية للخدمات

مدير ادارة الرخص

الختم

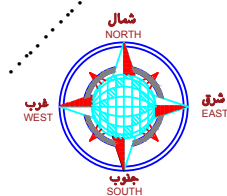


مكتب
مكتب الحلول الذكية للاستشارات الهندسية
ترخيص رقم (٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠)

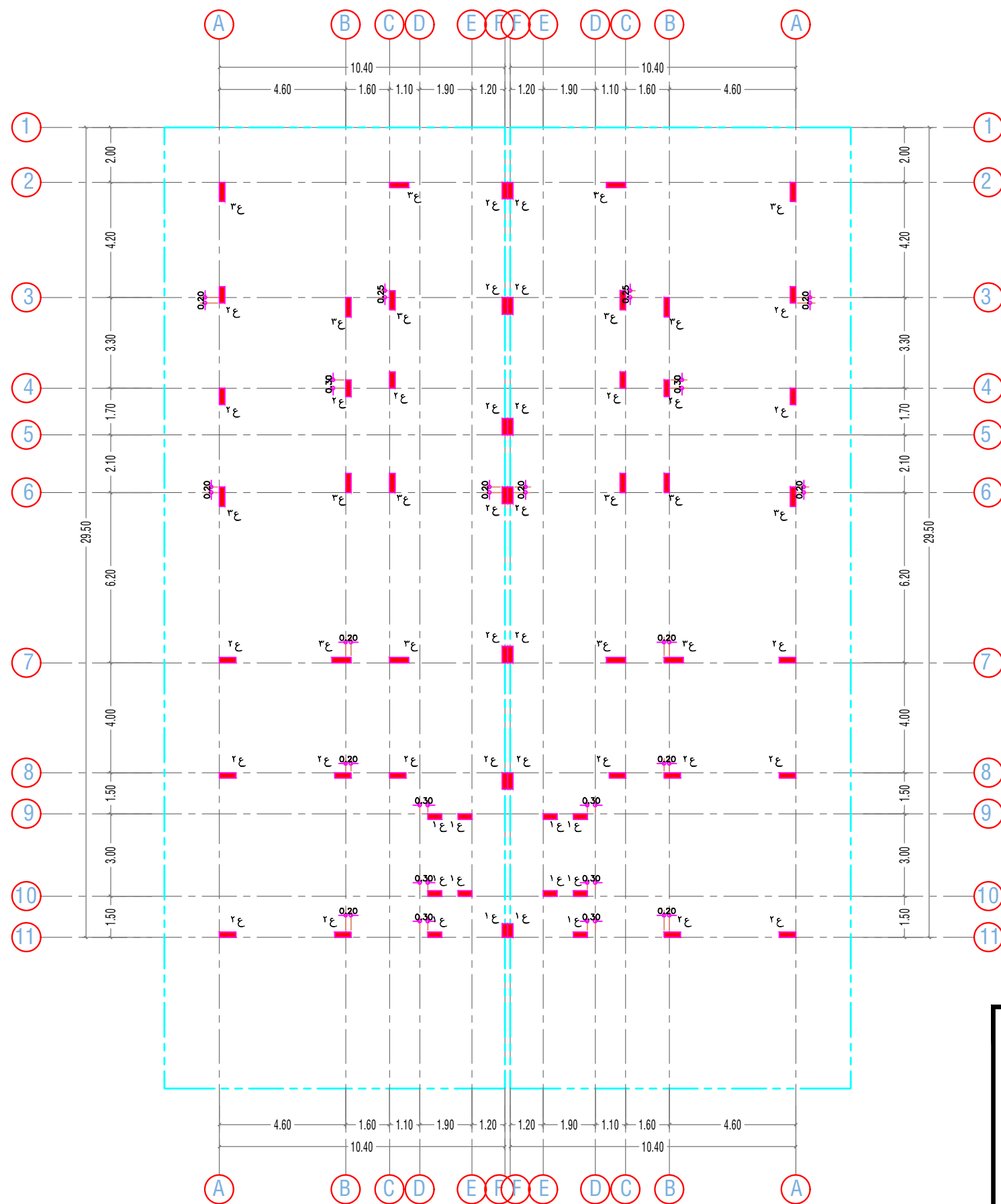


تصميم - اشراف - تنفيذ - مساحة - تصميم داخلي
استشارات الدفاع المدني
شارع ابن مالك حي الناصريين

رقم اللوحة



تم تصميم المخططات حسب كود البناء السعودي



مستمر

ملفوف

مزرع

المحاور والاعمدة للدور الاول

COLUMN AND AXIS (FIRST FLOOR)

أمانة مدينة الرياض

إدارة الرخص



أمانة مدينة الرياض

اعضاء اللجنة

وكيل البلدية للتعمير

وكيل البلدية للخدمات

مدير ادارة الرخص

الختم



مكتب
مكتب الحلول الذكية للاستشارات الهندسية
ترخيص رقم (٧٠٠٠٠٠٠٠٠٠)



Smart Solutions
for engineering safety consultancy

تصميم - اشراف - تنفيذ - مساحة - تصميم داخلي
استشارات الدفاع المدني
شارع ابن مالك حي النور

رقم اللوحة

بيانات المشروع

نوع المشروع	فيلتين متلاصقتين
المالك	مشعان محمد بن مشعان العتيبي
الموقع	حي - البين
رقم المخطط	٢٦٧٠ / أ
رقم القطعة	٩٨٩

أمانة مدينة الرياض

إدارة الرخص



أمانة مدينة الرياض

اعضاء اللجنة

وكيل البلدية للتعمير

وكيل البلدية للخدمات

مدير ادارة الرخص

الختم



مكتب
مكتب الحلول الهندسية للاستشارات الهندسية
ترخيص رقم (٧٠٠٠٠٠٠٠٠٠)



Smart Solutions
for engineering safety consultancy

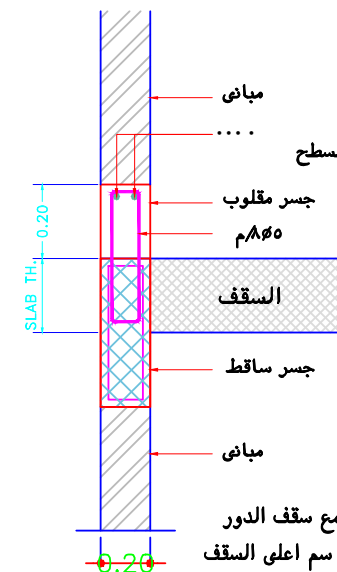
تصميم - اشراف - تنفيذ - مساحة - تصميم داخلي
استشارات الدفاع المدني
شارع ابن مالك حي الناصح

رقم اللوحة

تم تصميم المخططات حسب كود البناء السعودي

- ملاحظات الاسقف**
- سمك البلاطة ٢٢ سم مالم يذكر خلاف ذلك .
 - في البلاطة العوردي (٣٢سم) سمك البلاك ٢٥سم - ٢ سم بلاطة تقطعية بتسليح ٨/٨ م .
 - الطوب المستخدم في بلاطة العوردي طقلي مفرغ بمقاس (٢٠ × ٢٠ × ١٥) ووزن الطوب الواحد لا يزيد عن ١٢ كجم .
 - اسياخ التسليح لطوب ٦/٤٢ رتبة ٦/٤٢ صلب عالي المقاومة وما دون ذلك من الصلب العادي رتبة ٢٥/٢٥ .
 - وصلات الحديد لا تقل عن ٦٥ مرة القطر الاكبر .
 - الطبقة الخرساني لا يقل عن ٢,٥ سم للأسفل والكمرات .
 - البلاطة المعشرة تكون عند الحمامات وتقل بمقدار ١٦ سم عن متوسط السقف .
 - حديد البلاطات والكمرات الكابولي يقدمه وصف طول الكابولي .
 - في الكمرات التي يزيد عمقها عن ٦٥ سم يتم إضافة حديد جانبي ٢ / ١٤ كل ٣ م .
 - الفواصل حول جميع الفتحات بالبلاطة ١٦/٨٤ علوي وسفلي .
 - عرض الجزء المصمت حول الكمرات الساقطة في بلاطة العوردي لا يقل عن ٣٠ سم وتسليح ١٦/٨٤ م .
 - يراعى رفع الشدة الخشبية في وسط الكمرات التي يزيد طولها عن ٥ م بمقدار ٢ سم قبل الصب .
 - يتم استخدام العزاز الميكانيكي أثناء الصب .
 - يتم معالجة الخرسانة بالرش مرتين يوميا في غياب الشمس لمدة ١٤ يوم .
 - لا يتم فك الشدة التجارية قبل ٢١ يوم من تاريخ الصب .

- في حالة وجود مواسير صرف في بلاطة عوردي لا يوجد بها تصميم يتم وضعها في أماكن البلاكات بعيدا عن الأنصاب والكمرات ويتم صب كامل مساحة العلم بالخرسانة



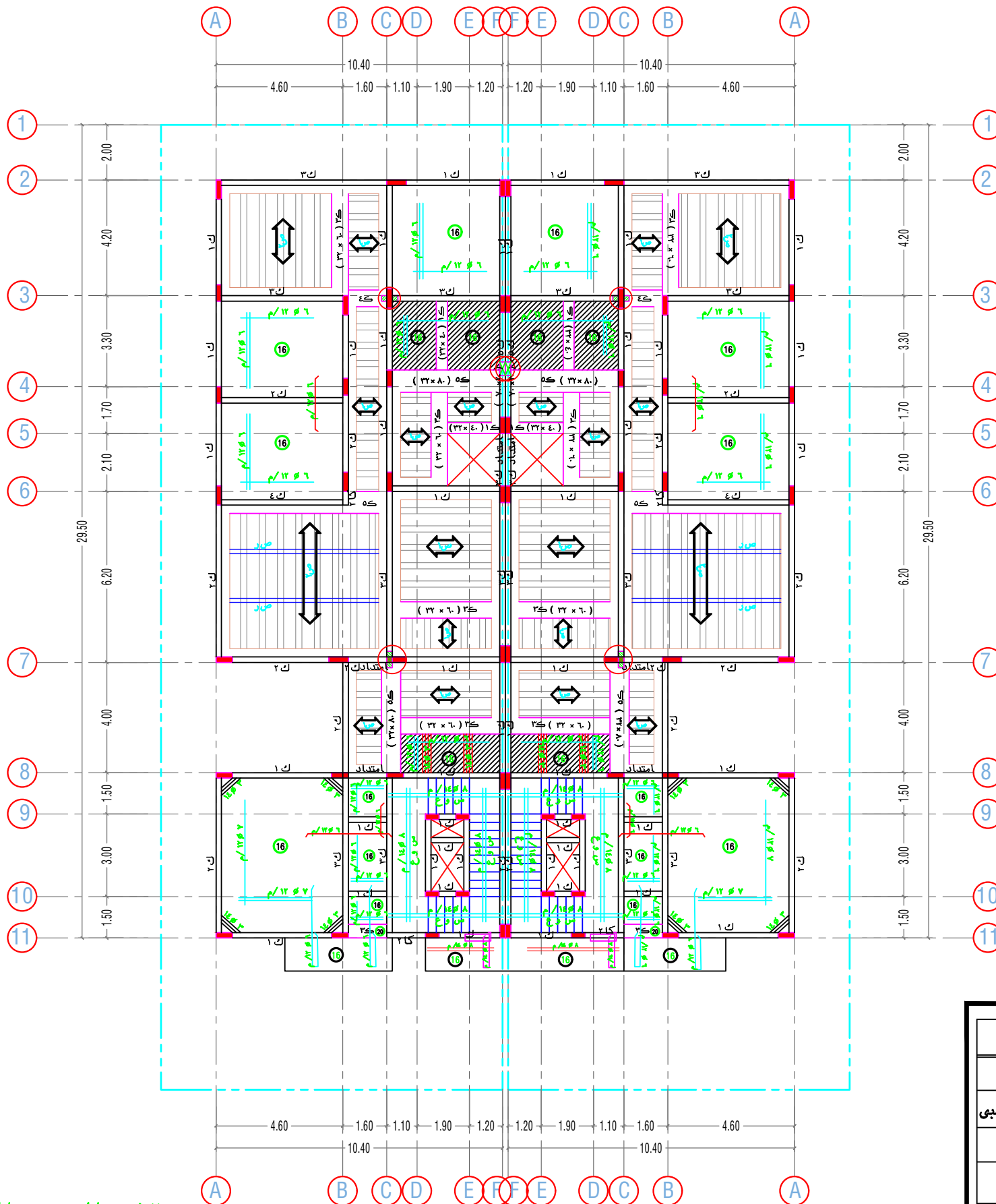
يتم عمل جسر مقلوب مع سقف الدور الملحق علوي بارتفاع ٢٠ سم اعلى السقف كمرد للمياه و يتم صبه مع السقف كما هو موضح بالقطاع .

اجهاد الخرسانة المستخدمة للكمرات والاسقف بعد ٢٨ يوم

اجهاد تكسير الخرسانة 30 MPA
نوع الاسمنت TYPE II

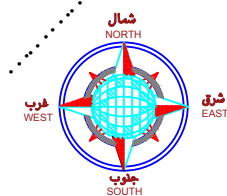
بيانات المشروع

نوع المشروع	فيلتين متلاصقتين
المالك	مشعان محمد بن مشعان العتيبي
الموقع	حي - البين
رقم المخطط	٢٦٧٠ / أ
رقم القطعة	٩٨٩

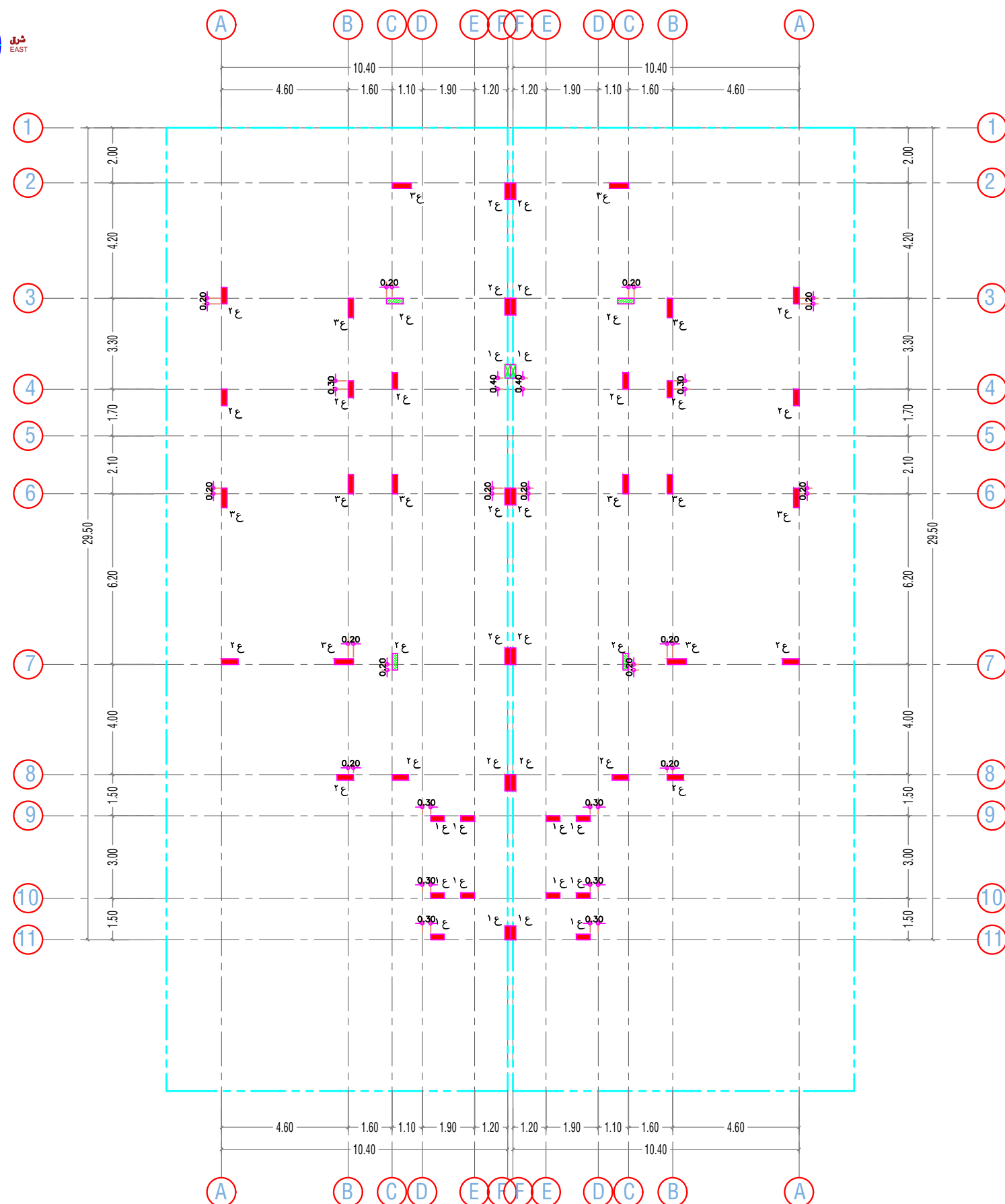


سقف الدور الاول

FIRST FLOOR SLAB



تم تصميم المخططات حسب كود البناء السعودي



المحاور والأعمدة للدور الملحق

COLUMN AND AXIS (ROOF FLOOR)

مستمر



ملفوف



مزرع



أمانة مدينة الرياض

إدارة الرخص



أمانة مدينة الرياض

اعضاء اللجنة

وكيل البلدية للتعمير

وكيل البلدية للخدمات

مدير إدارة الرخص

الختم



مكتب
مكتب الحلول الذكية للاستشارات الهندسية
ترخيص رقم (٧٠٠٠٠٠٠)



Smart Solutions
for engineering safety consultancy

تصميم - اشراف - تمديد - مساحة - تصميم داخلي
استشارات الدفاع المدني
شارع ابن مالك حي النور

رقم اللوحة

بيانات المشروع

نوع المشروع	فيلتين متلاصقتين
المالك	مشعان محمد بن مشعان العتيبي
الموقع	حي - البين
رقم المخطط	٢٦٧٠ / أ
رقم القطعة	٩٨٩

أمانة مدينة الرياض

إدارة الرخص



أمانة مدينة الرياض

اعضاء اللجنة

وكيل البلدية للتعمير

وكيل البلدية للخدمات

مدير ادارة الرخص

الختم



مكتب
مكتب الحلول الذكية للاستشارات الهندسية
ترخيص رقم (٧٠٠٠٠٠٠٠٠٠)



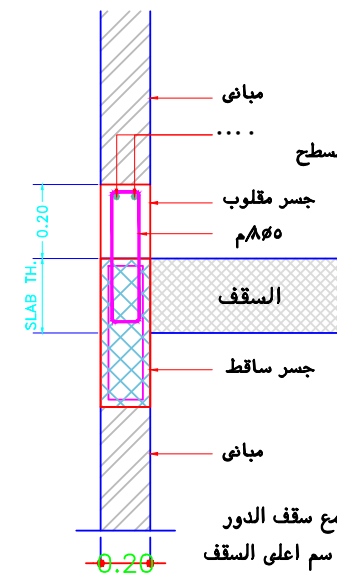
تصميم - اشراف - تنفيذ - مساحة - تصميم داخلي
استشارات الدفاع المدني
شارع ابن مالك حي النور

رقم اللوحة

تم تصميم المخططات حسب كود البناء السعودي

- ملاحظات الاسقف**
- سمك البلاطة ٢٢ سم مالم يذكر خلاف ذلك .
 - في البلاطة العوردي (٣٢سم) سمك البليك ٢٥سم ٢ سم بلاطة طفيفة يتصلح ٨/٨ م .
 - الطوب المستخدم في بلاطة العوردي طقلي مفرغ بمقاس (٢٠ × ٢٠ × ١٥) ووزن الطوب الواحد لا يزيد عن ١٢ كجم .
 - اسياخ التسليح لطهرسم فأكتر رتبة ٦/٤٢ صلب عالي المقاومة وما دون ذلك من الصلب العادي رتبة ٢٥/٢٤ .
 - وصلات الحديد لا تقل عن ٦٥ مرة للقطر الأكبر .
 - الطبقة الخرسانية لا يقل عن ٢,٥ سم للأسفل والكمرات .
 - البلاطة المعشورة تكون عند الحمامات وتقل بمقدار ١٦ سم عن منسوب السقف .
 - حديد البلاطات والكمرات الكابولي يتقدمه وصف طول الكابولي .
 - في الكمرات التي يزيد عمقها عن ٦٥ سم يتم إضافة حديد جانبي ٢ / ١٤ م كل ٣٠ سم .
 - الفواصل حول جميع الفتحات بالبلاطة ١٦/٨ م علوي وسفلي .
 - عرض الجزء المصمت حول الكمرات الساقطة في بلاطة العوردي لا يقل عن ٣٠ سم ويتصلح ١٤/٨ م .
 - يراعى رفع الشدة الخشبية في وسط الكمرات التي يزيد طولها عن ٥٠ م بمقدار ٢ سم قبل الصب .
 - يتم استخدام الحزاز الميكانيكي أثناء الصب .
 - يتم معالجة الخرسانة بالرش مرتين يوميا في غياب الشمس لمدة ١٤ يوم .
 - لا يتم فك الشدة الجارية قبل ٢١ يوم من تاريخ الصب .

- في حالة وجود مواسير صرف في بلاطة عوردي لا يوجد بها فتصليد يتم وضعها في أماكن البيركات بعيدا عن الأنصاب والكمرات ويتم صب كامل مساحة السطح بالخرسانة



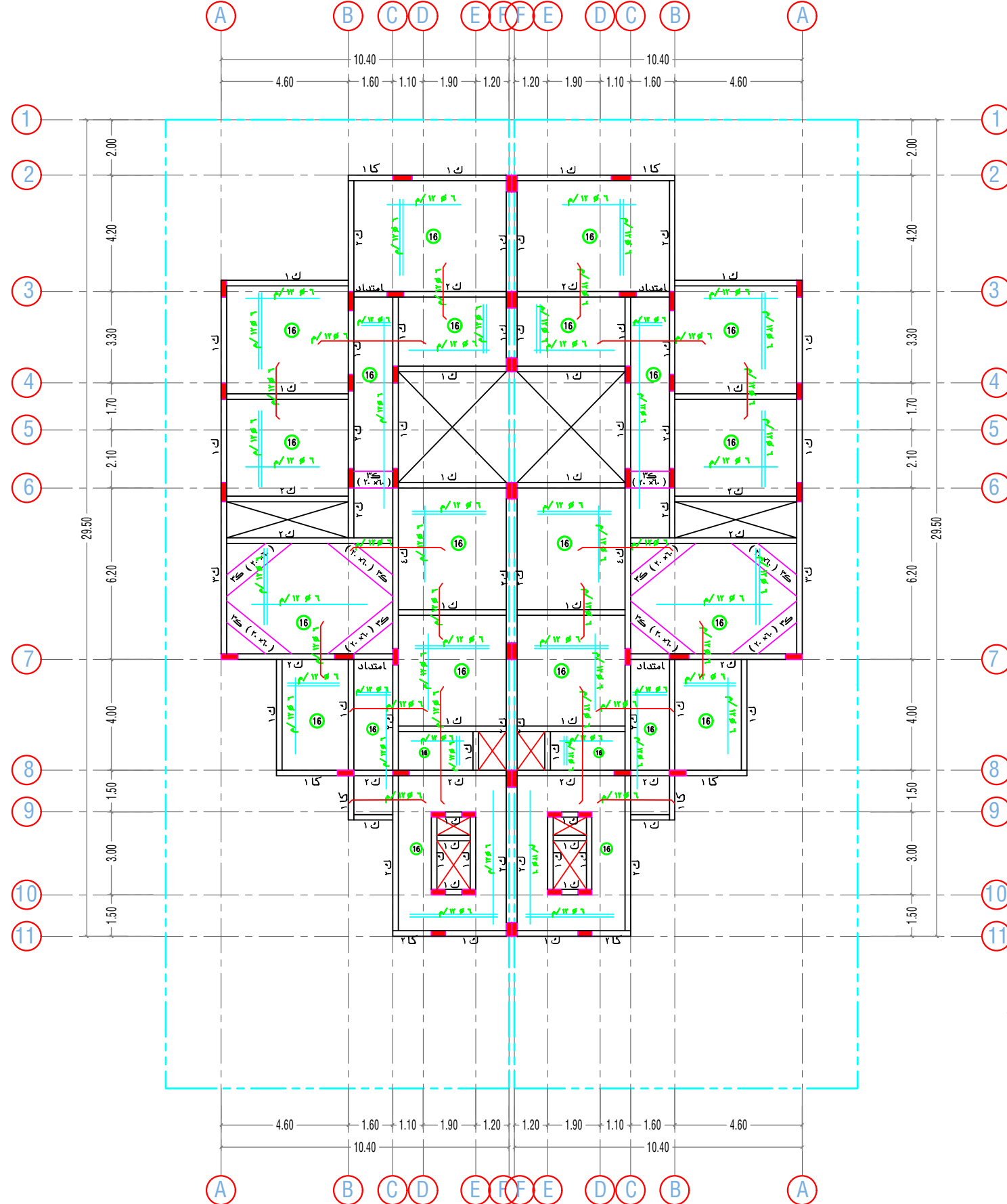
يتم عمل جسر مقلوب مع سقف الدور الملحق علوي بارتفاع ٢٠ سم اعلى السقف كمرد للمياه و يتم صبه مع السقف كما هو موضح بالقطاع .

اجهاد الخرسانة المستخدمة للكمرات والاسقف بعد ٢٨ يوم

اجهاد تكسير الخرسانة 30 MPA
نوع الاسمنت TYPE II

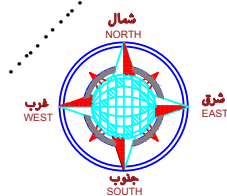
بيانات المشروع

نوع المشروع	فيلتين متلاصقتين
المالك	مشعان محمد بن مشعان العتيبي
الموقع	حي - البين
رقم المخطط	٢٦٧٠ / أ
رقم القطعة	٩٨٩



سقف الدور الملحق

ROOF FLOOR SLAB

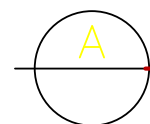


تم تصميم المخططات حسب كود البناء السعودي

ROOF FLOOR		 8T14 VERTICAL BARS 2 SETS	 8T14 VERTICAL BARS 2 SETS	 10T14 VERTICAL BARS 2 SETS	 10T14 VERTICAL BARS 3 SETS	 12T14 VERTICAL BARS 3 SETS	 12T14 VERTICAL BARS 2 SETS
FIRST FLOOR		 8T14 VERTICAL BARS 2 SETS	 10T14 VERTICAL BARS 2 SETS	 12T14 VERTICAL BARS 3 SETS	 12T14 VERTICAL BARS 3 SETS	 14T14 VERTICAL BARS 3 SETS	 14T14 VERTICAL BARS 3 SETS
GROUND FLOOR	 6T14 VERTICAL BARS 2 SETS	 8T14 VERTICAL BARS 2 SETS	 10T14 VERTICAL BARS 2 SETS	 12T14 VERTICAL BARS 3 SETS	 12T14 VERTICAL BARS 3 SETS	 14T14 VERTICAL BARS 3 SETS	 16T14 VERTICAL BARS 3 SETS
	ع	ع ١	ع ٢	ع ٣	ع ٤	ع ٥	ع ٦

تفاصيل الاعمدة

DETIALS OF COLUMNS



SCALE

1:25

NOTES

-CYLINDER COMPRESSIVE STRENGTH OF CONCRET
AT 28 DAYS =4000 PSI FOR ALL ELEMENTS.

بيانات المشروع

نوع المشروع	فيلتين متلاصقتين
المالك	مشعان محمد بن مشعان العتيبي
الموقع	حي - البين
رقم المخطط	٢٦٧ / أ
رقم القطعة	٩٨٩

أمانة مدينة الرياض

إدارة الرخص



أمانة مدينة الرياض

اعضاء اللجنة

وكيل البلدية للتعمير

وكيل البلدية للخدمات

مدير ادارة الرخص

الختم



مكتب
مكتب الحلول الذكية للاستشارات الهندسية
ترخيص رقم (٧٠٠٠٠٠٠٠٠)



Smart Solutions
for engineering safety consultancy

تصميم - اشراف - تدمير - مساحة - تصميم داخلي
استشارات الدفاع المدني
شارع ابن مالك حي البين

رقم اللوحة

رقم اللوحة



تم تصميم المخططات حسب كود البناء السعودي

الرمز	ابعاد القطاع		التسليح							ملاحظات		
	عرض (m)	ارتفاع (m)	سفلى		علوى			جانبى	الكانات			
			مستمر	اضافى	اضافى مستند طرفى	مستمر	اضافى مستند وسطى		عند المساند			وسط البحر
	الكمرات الساقطة											
ك ١	20 X 60		•••••	-	-	•••••	-	-	••••••••	••••••••	٢ افرع	☐
ك ٢	20 X 60		•••••	•••••	•••••	•••••	•••••	-	••••••••	••••••••	٢ افرع	☐
ك ٣	20 X 60		•••••	•••••	•••••	•••••	•••••		••••••~•••	••••••~•••	٢ افرع	☐
ك ٤	20 X 60		•••••	•••••	•••••	•••••	•••••		••••••~•••	••••••~•••	٢ افرع	☐
ك ٥	20 X 60		•••••	•••••	•••••	•••••	•••••		••••••~•••	••••••~•••	٢ افرع	☐
ك ٦	20 X 80		•••••	•••••	•••••	••~•••••	••~•••••	-	••••••~•••	••••••~•••	٢ افرع @30 حديد جانبي	☐
ك ١	20 X 60		•••••	-	-	••~•••••	-	-	••••••~•••	••••••~•••	٢ افرع	☐
ك ١	20 X 60		••~•••••	-	-	••~•••••	-	-	••~•••••~•••	••~•••••~•••	٢ افرع	☐
الكمرات المخفية												
ك ١			••~•••••	-	-	••~•••••	-	-	••~•••••~•••	••~•••••~•••		
ك ٢			••~•••••	-	-	••~•••••	-	-	••~•••••~•••	••~•••••~•••		
ك ٣			••~•••••	-		••~•••••		-	••~•••••~•••	••~•••••~•••	٤ افرع	☐
ك ٤			••~•••••	••~•••••	••~•••••	••~•••••	••~•••••		••~•••••~•••	••~•••••~•••	٤ افرع	☐
ك ٥			••~•••••	••~•••••	••~•••••	••~•••••	••~•••••		••~•••••~•••	••~•••••~•••	٤ افرع	☐
ك ٦			••~•••••	••~•••••	••~•••••	••~•••••	••~•••••		••~•••••~•••	••~•••••~•••	٦ افرع	☐
ك ٧			••~•••••	••~•••••	••~•••••	••~•••••	••~•••••		••~•••••~•••	••~•••••~•••	٦ افرع	☐
ك ٨			••~•••••	••~•••••	••~•••••	••~•••••	••~•••••		••~•••••~•••	••~•••••~•••	٦ افرع	☐
الاعصاب												
ص	15	32	••~•••••	-	-	••~•••••	-	-	••~•••••~•••	••~•••••~•••		
ص ١	15	32	••~•••••	-	-	••~•••••	-	-	••~•••••~•••	••~•••••~•••		
ص ٢	15	32	••~•••••	-	-	••~•••••	-	-	••~•••••~•••	••~•••~••~•••		
ص ر	15	32	••~•••••	-	-	••~•••••	-	-	••~•••••~•••	••~•••~••~•••		

جداول التسليح
STEEL TABLES

1 : 100

بيانات المشروع	
نوع المشروع	فيلتين متلاصقتين
المالك	مشعان محمد بن مشعان العتيبي
الموقع	حى - البيان
رقم المخطط	٢٦٧٠ / أ
رقم القطعة	٩٨٩

أمانة مدينة الرياض
إدارة الرخص



أمانة مدينة الرياض

اعضاء اللجنة

وكيل البلدية للتعمير

وكيل البلدية للخدمات

مدير ادارة الرخص

الختم



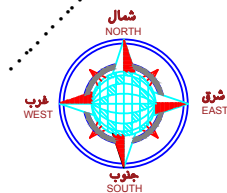
مكتب
مكتب الحلول الذكية للاستشارات الهندسية
ترخيص رقم (٧٠٠٠٠٠٠٠٠)



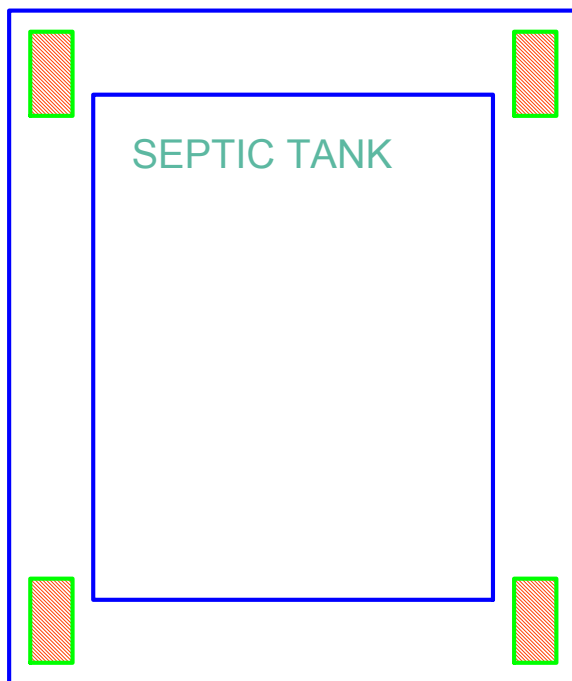
Smart Solutions
for engineering safety consultancy

تصميم - اشراف - تنفيذ - مساحة - تصميم باعاش
استشارات الدفاع الهندسى
شارع انيس ابن مالك حي الباسين

رقم اللوحة



تم تصميم المخططات حسب كود البناء السعودي



SEPTIC TANK

كود البناء السعودي

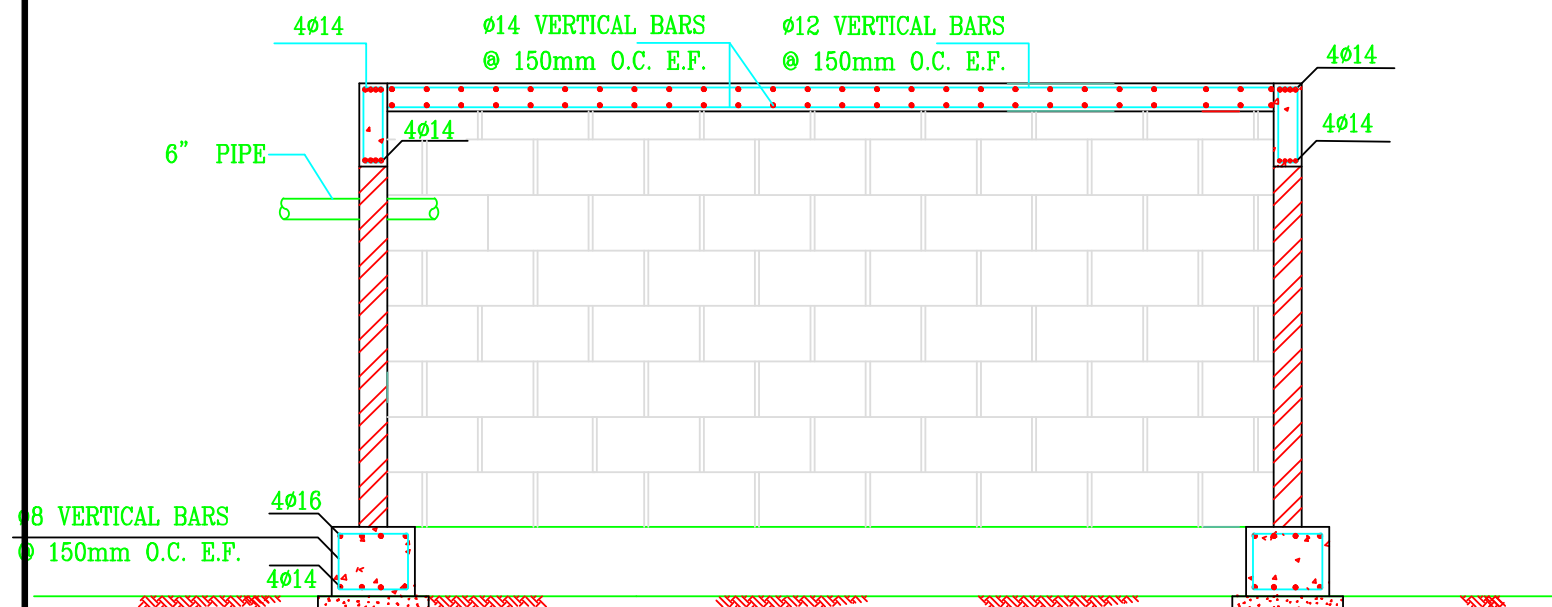
جميع المخططات الانشائية مطابقة لاشتراطات كود البناء السعودي السكني

تعتمد المساحة المذكورة في رخصة البناء كمساحة نظامية مسموح البناء بموجبها وعلى المكتب المصمم التأكد من مطابقة المساحات المذكورة في الخرائط المعتمدة مع المساحات في رخصة البناء ويتحمل المكتب الهندسي المصمم المسؤولية أمام الأمانة وأي جهة أخرى في حالة اختلاف المساحة بين الرخصة والخرائط المعتمدة ولا يعتد بأي زيادة في المساحة الواردة في الخرائط على تلك الواردة في رخصة البناء .

يتعهد المكتب الهندسي بأن جميع التصميم والاعمال المقدمه في هذا المشروع اعلاه ، مطابقة لمتطلبات واشتراطات كود البناء السعودي الصادر بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ٢٤١ وتاريخ ٢٥ / ٤ / ١٤٣٨ هـ. والموافق عليه بالمرسوم الملكي رقم ٤٣ م وتاريخ ٣١ / ٤ / ١٤٣٨ هـ. ويتحمل المكتب الهندسي المصمم والمكتب الهندسي المشرف على المشروع مسؤوليه الكامله امام الجهات ذات العلاقه في حال مخالفه ذلك .

SEPTIC TANK DETAIL

GROUND FLOOR LEVEL



SECTION AT "A,A"

البیارة

بيانات المشروع	
نوع المشروع	فيلتين متلاصقتين
المالك	مشعان محمد بن مشعان العتيبي
الموقع	حي - البیان
رقم المخطط	٢٦٧٠ / أ
رقم القطعة	٩٨٩

أمانة مدينة الرياض

إدارة الرخص



أمانة مدينة الرياض

اعضاء اللجنة

وكيل البلدية للتعمير

وكيل البلدية للخدمات

مدير ادارة الرخص

الختم



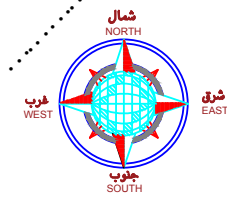
مكتب
مكتب الحلول الذكية للاستشارات الهندسية
ترخيص رقم (٧٠٠٠٠٠٠٠٠٠)



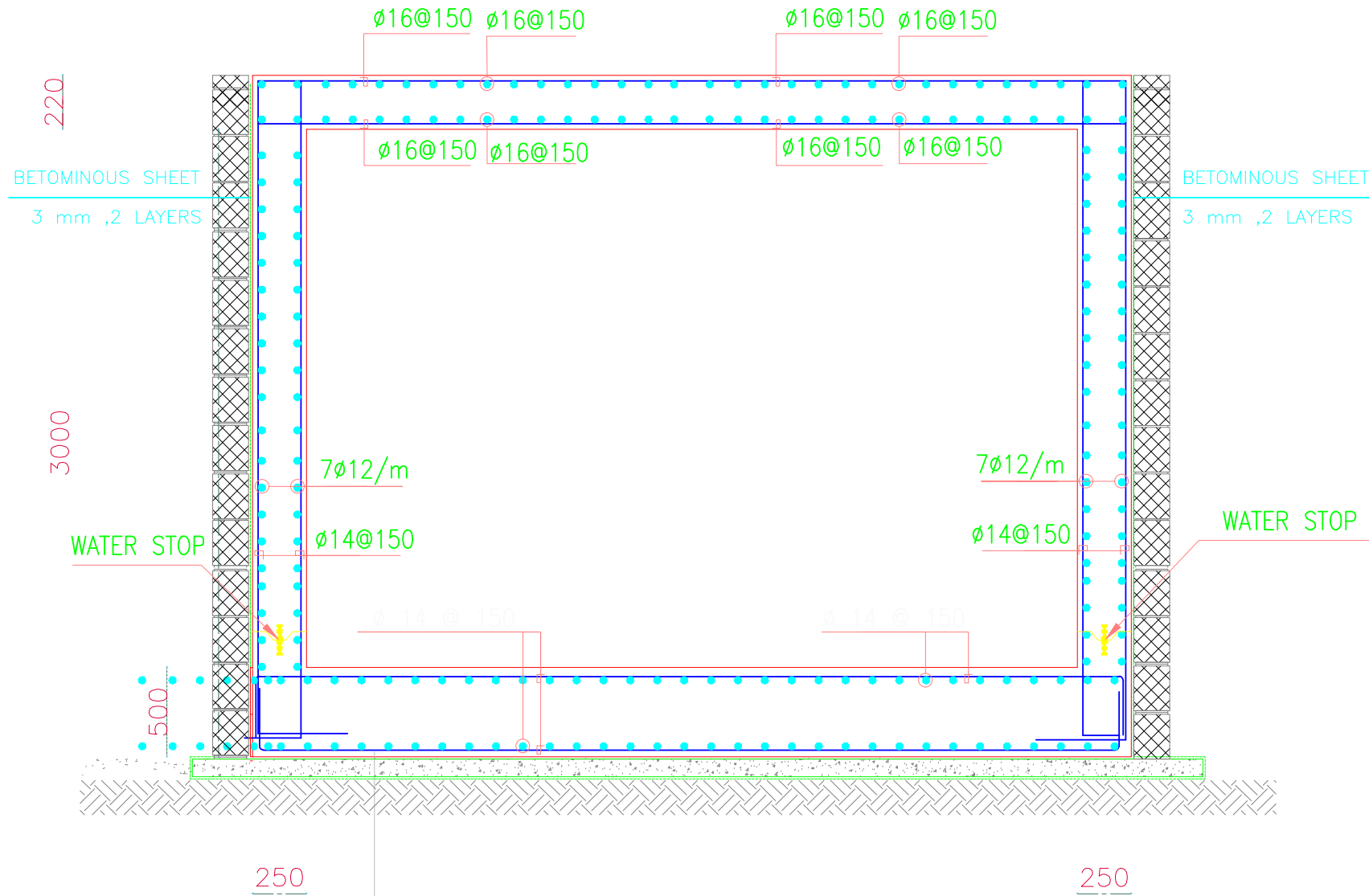
Smart Solutions
for engineering safety consultancy

تصميم - اشراف - تعمير - مساحة - تصميم داخلي
استشارات الدفاع الهندسي
شارع ابن مالك حي الباسين

رقم اللوحة



تم تصميم المخططات حسب كود البناء السعودي



CONCORETE FOUNDATION 50 cm
100mm PROTECTION CONCRETE
TWO LAYERS OF WATER PROOFING MEMBRANE
100mm PLAIN CONCRETE (SMOOTH SURFACE)

Water Tank Section

SCALE 1:30 كود البناء السعودي

جميع المخططات الانشائية مطابقة لاشتراطات كود البناء السعودي
السكني
مخطط - 108 - 10

تعتمد المساحة المذكورة في رخصة البناء كمساحة نظامية مسموح
البناء بموجبها وعلى المكتب المصمم التأكد من مطابقة
المساحات المذكورة في الخرائط المعتمدة مع المساحات في رخصة
البناء ويحمل المكتب الهندسي المصمم المسؤولية أمام الأمانة و أي
جهة أخرى في حالة اختلاف المساحة بين الرخصة والخرائط المعتمدة
ولا يعتد بأي زيادة في المساحة الواردة في الخرائط على تلك الواردة
في رخصة البناء .

يتعهد المكتب الهندسي بأن جميع التصميم والاعمال المقدمة في هذا
المشروع اعلاه ، مطابقة لمقتضيات واشتراطات كود البناء السعودي
الصادر بموجب قرار مجلس الوزراء رقم 241 وتاريخ 25/7/1438 هـ
والموافق عليه بالمرسوم الملكي رقم 63/م وتاريخ 31/7/1438 هـ
ويحمل المكتب الهندسي المصمم والمكتب الهندسي المشرف على المشروع
المسؤولية الكاملة امام الجهات ذات العلاقة في حال مخالفه ذلك .

الخزان الارضي

بيانات المشروع	
نوع المشروع	فيلتين متلاصقتين
المالك	مشعان محمد بن مشعان العتيبي
الموقع	حي - البين
رقم المخطط	٢٦٧٠ / أ
رقم القطعة	٩٨٩

أمانة مدينة الرياض

إدارة الرخص



أمانة مدينة الرياض

اعضاء اللجنة

وكيل البلدية للتعمير

وكيل البلدية للخدمات

مدير ادارة الرخص

الختم



مكتب
مكتب الحلول الذكية للاستشارات الهندسية
ترخيص رقم (٧٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠)



Smart Solutions
for engineering safety consultancy

تصميم - اشراف - تعميم - مساحة - تصميم باحالي
استشارات الدفاع المدني
شارع ابن مالك حي النسيم

رقم اللوحة



أمانة مدينة الرياض

اعضاء اللجنة

وكيل البلدية للتعمير

وكيل البلدية للخدمات

مدير ادارة الرخص

الختم



مكتب
مكتب الحلول الذكية للاستشارات الهندسية
ترخيص رقم (٧٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠)

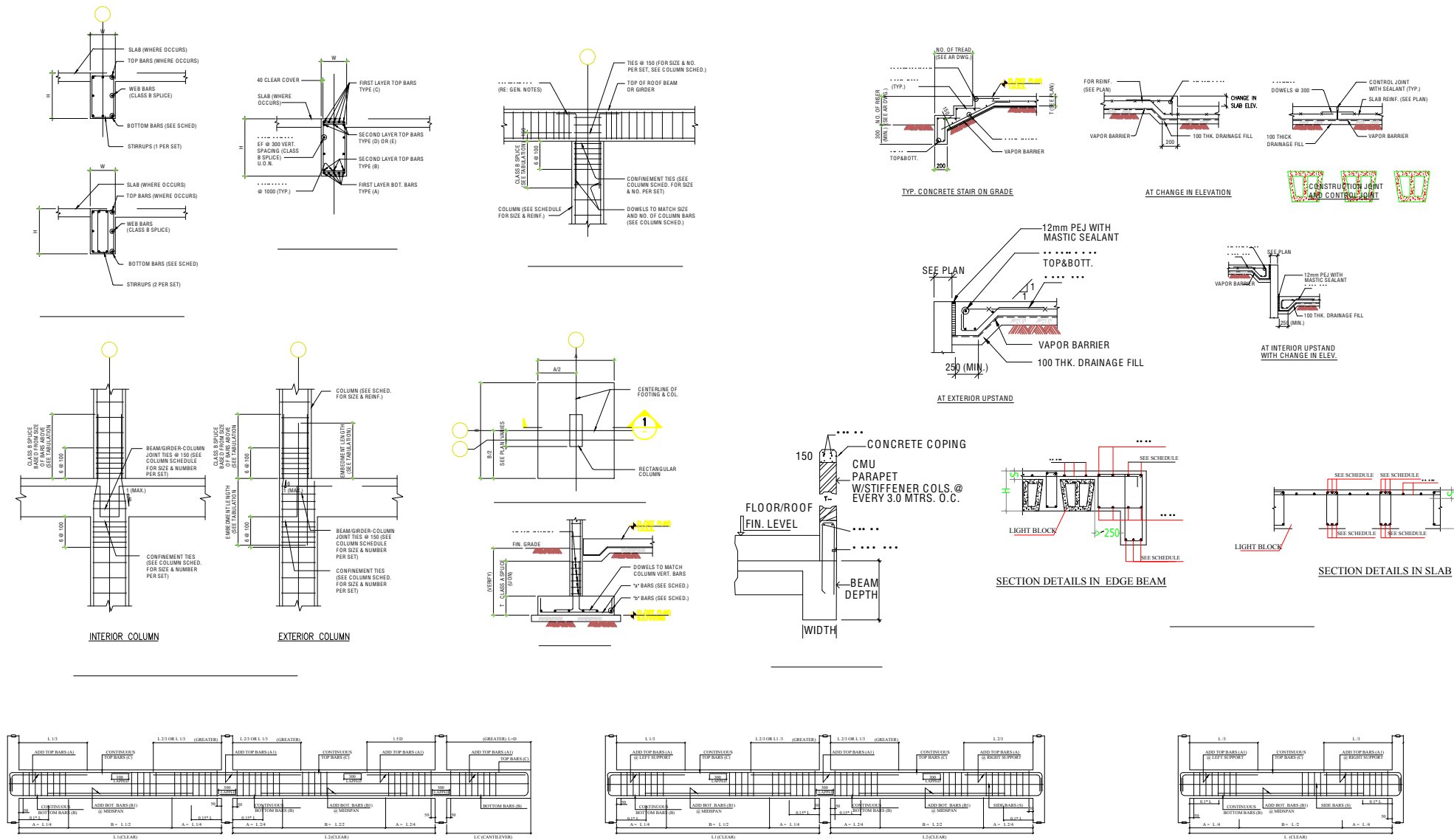


Smart Solutions
for engineering safety consultancy

تصميم - اشراف - تمديد - مساحة - تصميم داخلي
استشارات الدفاع الهندسي
شارع ابن مالك حي النور

رقم اللوحة

تم تصميم المخططات حسب كود البناء السعودي



كود البناء السعودي

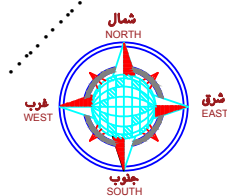
* جميع المخططات الانشائية مطابقة لاشتراطات كود البناء السعودي السكني
بين قطع - ١٠/١١ - ١١/١٢

تعتمد المساحة المذكورة في رخصة البناء كمساحة نظامية مسموح البناء بموجبها وعلى المكتب المصمم التأكد من مطابقة المساحات المذكورة في الخرائط المعتمدة مع المساحات في رخصة البناء ويتحمل المكتب الهندسي المصمم المسؤولية أمام الأمانة و أي جهة أخرى في حالة اختلاف المساحة بين الرخصة والخرائط المعتمدة ولا يعتد بأي زيادة في المساحة الواردة في الخرائط على تلك الواردة في رخصة البناء .

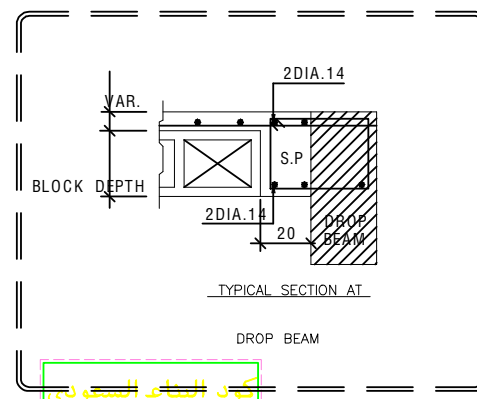
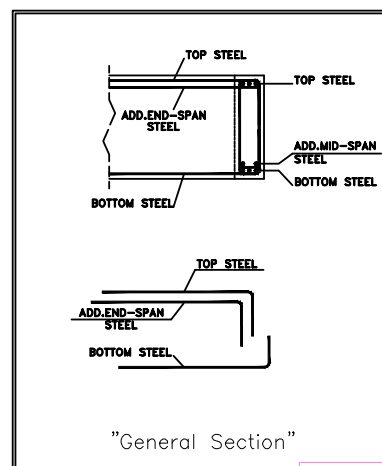
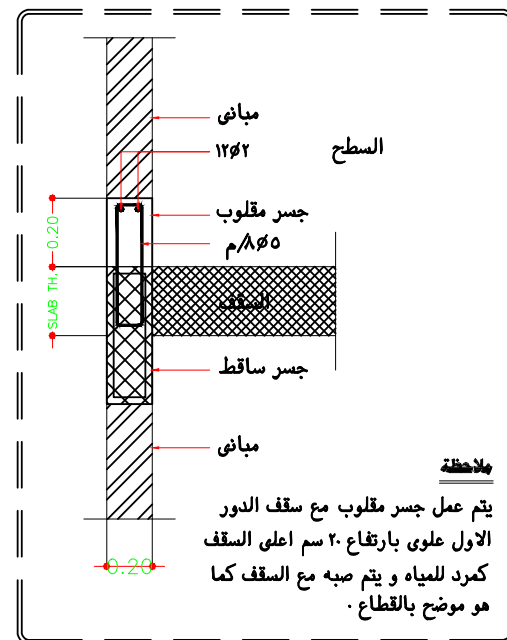
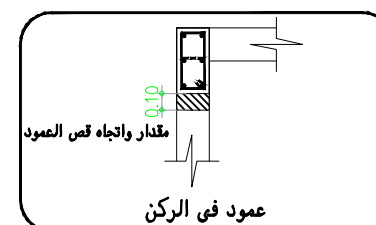
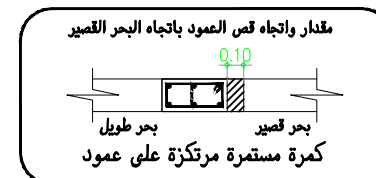
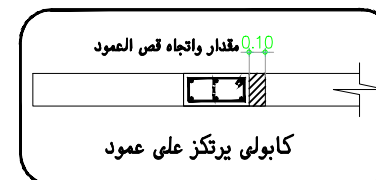
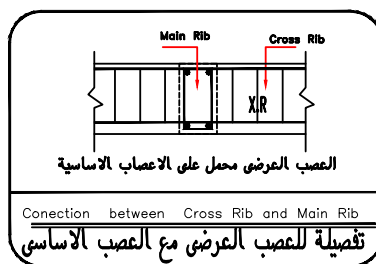
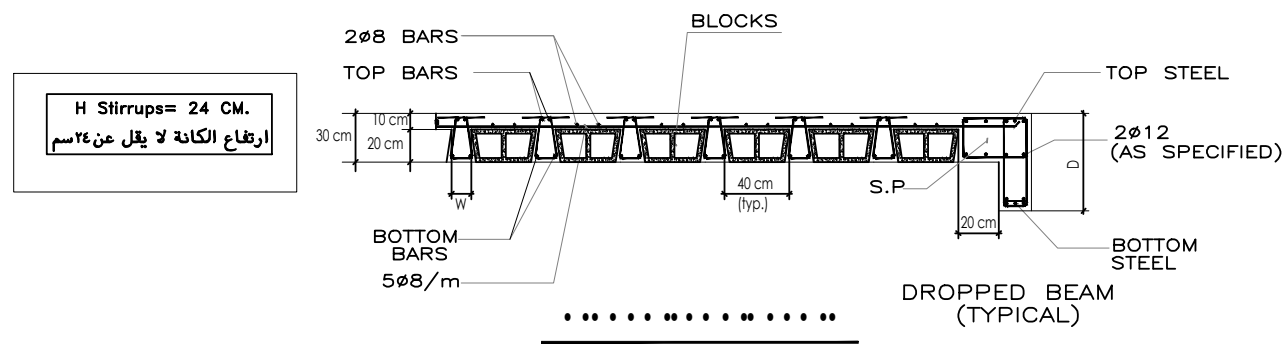
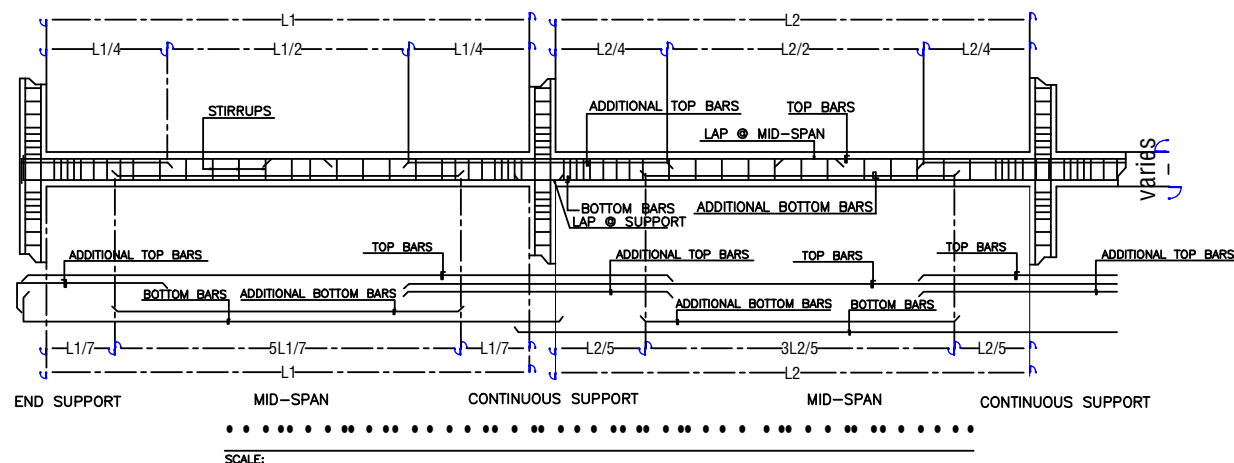
يتعهد المكتب الهندسي بأن جميع التصميم والاعمال المقدمة في هذا المشروع اعلاء ، مطابقه لمتطلبات واشتراطات كود البناء السعودي الصادر بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ٢٤١ وتاريخ ٢٥ / ٤ / ١٤٣٨ هـ والموافق عليه بالمرسوم الملكي رقم ٤٣ / م وتاريخ ٣١ / ٤ / ١٤٣٨ هـ ويتحمل المكتب الهندسي المصمم والمكتب الهندسي المشرف على المشروع المسؤولية الكاملة امام الجهات ذات العلاقة في حال مخالفه ذلك .

تفاصيل الميدان

بيانات المشروع	
نوع المشروع	فيلتين متلاصقتين
المالك	مشعان محمد بن مشعان العتيبي
الموقع	حي - البين
رقم المخطط	٢٦٧٠ / أ
رقم القطعة	٩٨٩



تم تصميم المخططات حسب كود البناء السعودي



تفاصيل الاسقف ١

بيانات المشروع	
نوع المشروع	فيلتين متلاصقتين
المالك	مشعان محمد بن مشعان العتيبي
الموقع	حي - البين
رقم المخطط	٢٦٧٠ / أ
رقم القطعة	٩٨٩



أمانة مدينة الرياض

إدارة الرخص

وكيل البلدية للتعمير

وكيل البلدية للخدمات

مدير إدارة الرخص

الختم



مكتب الحلول الذكية للاستشارات الهندسية
ترخيص رقم (٧٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠)



Smart Solutions
for engineering safety consultancy

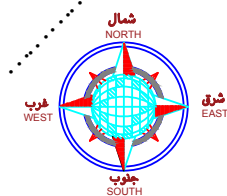
تصميم - اشراف - تنفيذ - مساحة - تصميم باحاث
استشارات الدفاع الهندسي
شارع اسمعيل ابن مالك حي البين

رقم اللوحة

جميع المخططات الانشائية مطابقة لاشتراطات كود البناء السعودي
السكني
ملاحظة - ١٨٨ -

تعتمد المساحة المذكورة في رخصة البناء كمساحة نظامية مسموح
البناء بموجبها وعلى المكتب المصمم التأكد من مطابقة
المساحات المذكورة في الخرائط المعتمدة مع المساحات في رخصة
البناء ويتحمل المكتب الهندسي المصمم المسؤولية أمام الأمانة وأي
جهة أخرى في حالة اختلاف المساحة بين الرخصة والخرائط المعتمدة
ولا يمتد بأي زيادة في المساحة الواردة في الخرائط على تلك الواردة
في رخصة البناء.

يتعهد المكتب الهندسي بأن جميع التصميمات والاعمال المقدمة في هذا
المشروع اعلاه ، مطابقة لمقتضيات واشتراطات كود البناء السعودي
الصادر بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ٢٤١ وتاريخ ٢٥ / ٤ / ١٤٣٨ هـ
والموافق عليه بالمرسوم الملكي رقم ٤٣ / م وتاريخ ٢٣ / ٤ / ١٤٣٨ هـ
ويتحمل المكتب الهندسي المصمم والمكتب الهندسي المشرف على المشروع
المسؤولية الكاملة امام الجهات ذات العلاقة في حال مخالفه ذلك



تم تصميم المخططات حسب كود البناء السعودي

الخرسانة المستخدمة للقواعد والخزانات

اجهاد تكسير الخرسانة 30MPa

نوع الاسمنت TYPE V

المحتوى الاسمنتى 400kg/m²

عمق التأسيس 1.40 m

اجهاد التربة التصميمى 2.60 kg/cm²

عدد الدوار لتصميم القواعد والاعمدة دورين وملحق

الخرسانة المستخدمة لرقاب الاعمدة

اجهاد تكسير الخرسانة 30MPa

نوع الاسمنت TYPE V

الحديد المستخدم حديد عالى المقاومة 40\60

الخرسانة المستخدمة للميدات

اجهاد تكسير الخرسانة 30MPa

نوع الاسمنت TYPE V

الخرسانة المستخدمة للاعمدة

اجهاد تكسير الخرسانة 30MPa

نوع الاسمنت TYPE II

الخرسانة المستخدمة للكمرات والاسقف

اجهاد تكسير الخرسانة 30MPa

نوع الاسمنت TYPE II

تفاصيل الاسقف ٢

بيانات المشروع	
نوع المشروع	فيلتين متلاصقتين
المالك	مشعان محمد بن مشعان العتيبي
الموقع	حى - البيان
رقم المخطط	٢٦٧٠ / أ
رقم القطعة	٩٨٩

أمانة مدينة الرياض

إدارة الرخص



أمانة مدينة الرياض

اعضاء اللجنة

وكيل البلدية للتعمير

وكيل البلدية للخدمات

مدير ادارة الرخص

الختم



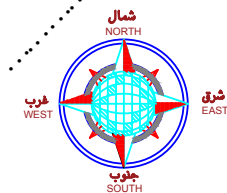
مكتب
مكتب الحلول الذكية للاستشارات الهندسية
ترخيص رقم (٧٠٠٠٠٠٠٠٠٠)



Smart Solutions
for engineering safety consultancy

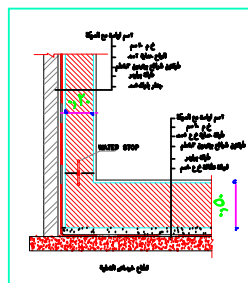
تصميم - اشراف - تمديد - مساحة - تصميم داخلي
اعتمادات الدفاع المدني
شارع ابن مالك حي الناصريين

رقم اللوحة



تم تصميم المخططات حسب كود البناء السعودي

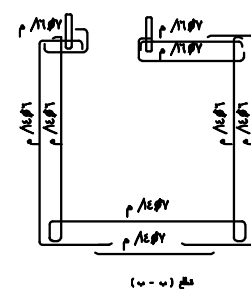
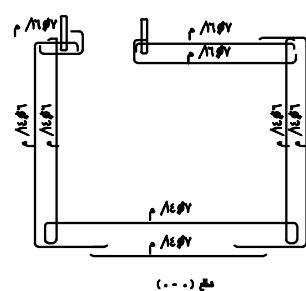
تسليح الخزان	
حوايط الخزان	طبقتين ٧/١٤ راسي و ٦/١٢ افقى
سقف الخزان	٧/١٦ طبقتين سفلى وعلوى
ارضية الخزان	٧/١٤ طبقتين سفلى وعلوى



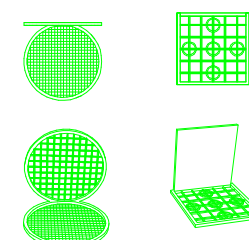
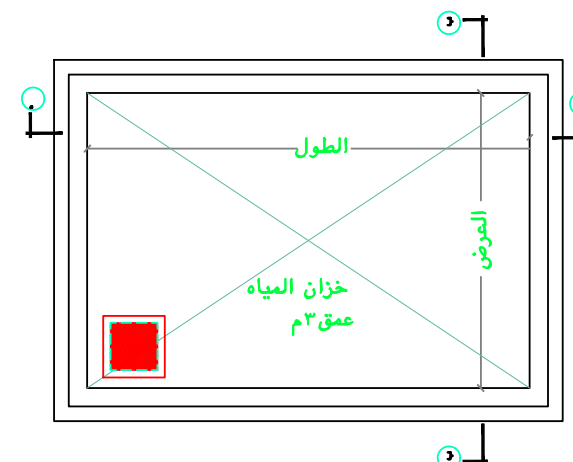
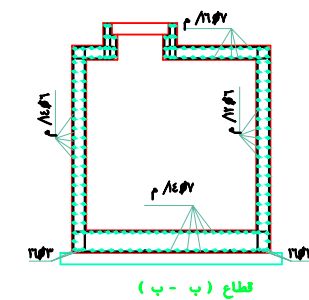
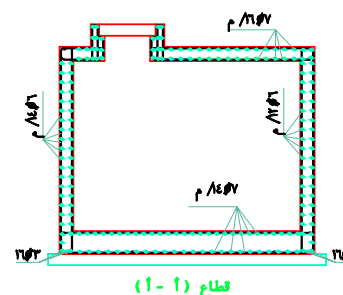
« تسليح سقف الخزان يوجد به

٢٦ ع وس زوايا في الأركان الأربعة لكل سقف -

شوب دروينج للتسليح



الحديد فى القطاعات



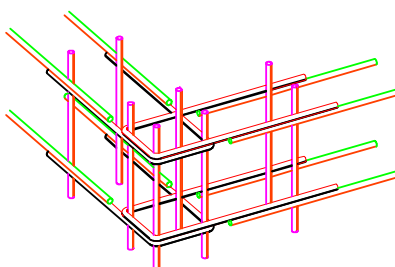
نموذج يوضح الاغطيه الامنه للخزان والبياره

كود البناء السعودى

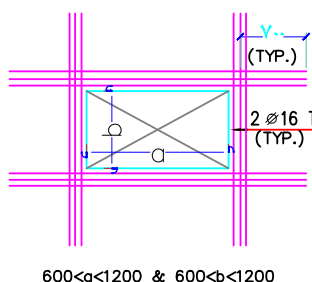
« جميع المخططات الانشائية مطابقة لاشتراطات كود البناء السعودى
مرفقة - ١٥ -

تصمم المساحة المذكورة في رخصة البناء كمساحة نظامية مسموح
البناء بموجبها وعلى المكتب المصمم التأكد من مطابقة
المساحات المذكورة في الخرافات المرفقة مع المساحات في رخصة
البناء ويحصل المكتب الهندسى المصمم المسئولة أمام الأمانة و أن
جهة أخرى في حالة اختلاف المساحة بين الرخصة والخرافات المرفقة
ولا ينعكس بأي زيادة في المساحة الواردة في الخرافات على تلك الواردة
في رخصة البناء -

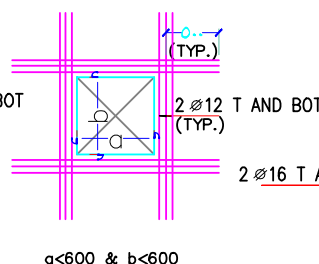
يقدم المكتب الهندسى بأن جميع الضاميم والتفاصيل المقدمة في هذا
المشروع أعلاه « مطابقة لمقتضيات واشتراطات كود البناء السعودى
المصادر بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ١٥١ وتاريخ ٢٥/٢/١٤٣٨هـ
والموافق عليه بالمرسوم الملكى رقم ٢٣٣٣ م وتاريخ ٢٥/٢/١٤٣٨هـ
ويحصل المكتب الهندسى المصمم والمكتب الهندسى المشرف على المشروع
المسؤول الكامل أمام الجهات ذات العلاقة في حال مخالفه ذلك -



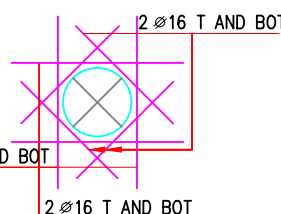
DETAIL ON CONCRETE WALLS
CONNECTION



600<a<1200 & 600<b<1200



a<600 & b<600



فتحات السقف

تسليح الخزان

بيانات المشروع

نوع المشروع	فيلتين متلاصقتين
المالك	مشعان محمد بن مشعان العتيبي
الموقع	حى - البيان
رقم المخطط	٢٦٧ / أ
رقم القطعة	٩٨٩

أمانة مدينة الرياض إدارة الرخص



أمانة مدينة الرياض

اعضاء اللجنة

وكيل البلدية للتعمير

وكيل البلدية للخدمات

مدير ادارة الرخص

الختم



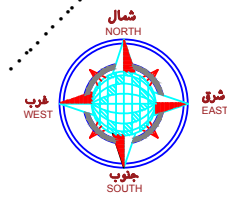
مكتب الحلول الذكية للاستشارات الهندسية ترخيص رقم (٧٠٠٠٠٠٠٠٠٠)



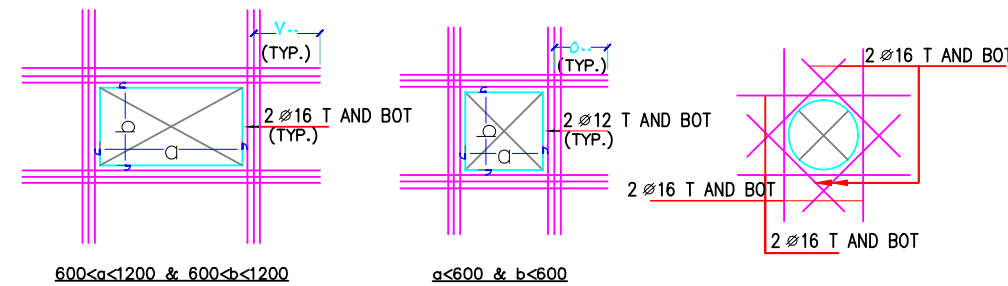
Smart Solutions
for engineering safety consultancy

تصميم - اشراف - تمديد - مساحة - تصميم باع
استشارات الخفاء الهندسى
شارع انيس ابن مالك حي الياسمين

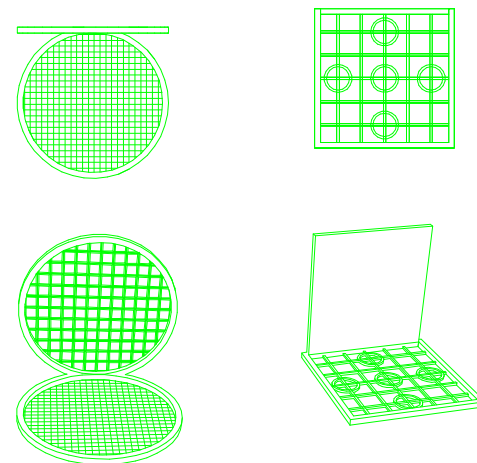
رقم اللوحة



تسليح البيارة	طبقتين ٦ م/١٤ راسى و ٦ م/١٢ افقى
حوايط البيارة	طبقتين ٦ م/١٤ راسى و ٦ م/١٢ افقى
سقف و ارضية	٦ م/١٦ طبقتين سفلى وعلوى

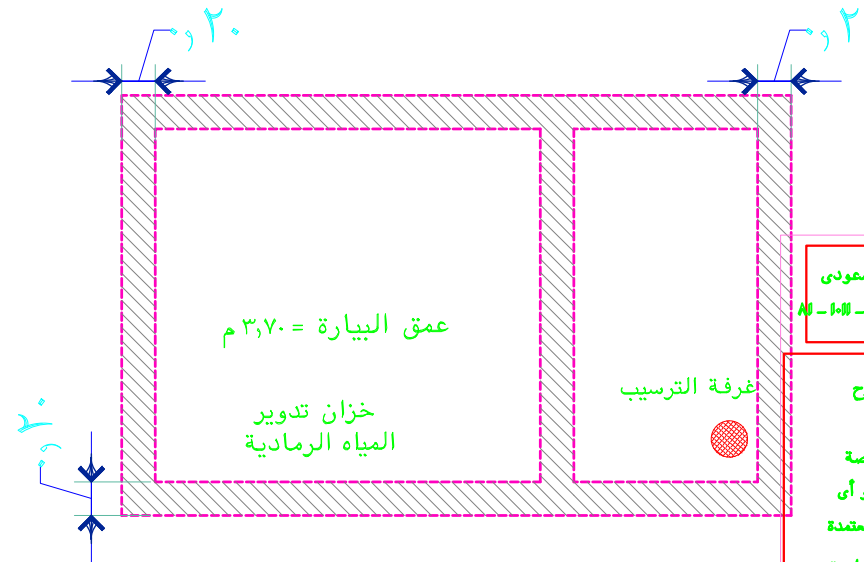


فتحات السقف



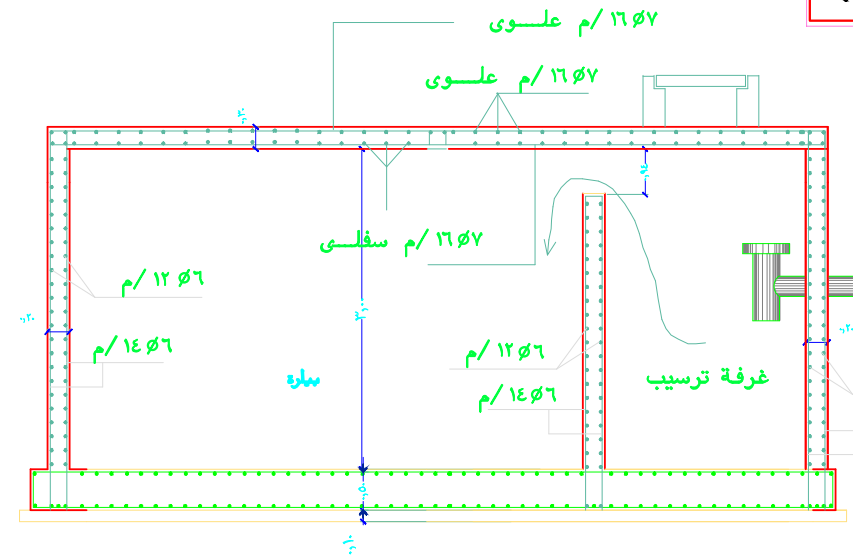
نموذج يوضح الاغطيه الامنه للخزان والبياره

تم تصميم المخططات حسب كود البناء السعودى



- × جميع حوايط البيارة وقاعدة البيارة من الخرسانة المسلحة
- × يتم عزل حوايط البيارة من الخارج .
- وفق متطلبات الكود (7.5.2.1, SBC 701)

المقطع الافقى فى البياره الارضية



قطاع راسى فى البياره (أ-أ)

تسليح البيارة

كود البناء السعودى

× جميع المخططات الانشائية مطابقة لاشتراطات كود البناء السعودى السكنى
١١١ - ١١١ - ١١١

تعتمد المساحة المذكورة فى رخصة البناء كمساحة نظامية مسموح البناء بموجبها وعلى المكتب المصمم التأكد من مطابقة المساحات المذكورة فى الخرائط المعتمدة مع المساحات فى رخصة البناء ويحمل المكتب الهندسى المصمم المسؤولية أمام الأمانة وأى جهة أخرى فى حالة اختلاف المساحة بين الرخصة والخرائط المعتمدة ولا يعتد بأى زيادة فى المساحة الواردة فى الخرائط على تلك الواردة فى رخصة البناء .

يتعهد المكتب الهندسى بأن جميع التصاميم والاعمال المقدمة فى هذا المشروع اعلاه ، مطابقة لمتطلبات واشتراطات كود البناء السعودى الصادر بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ١٤٦ وتاريخ ٢٥ / ٤ / ١٤٣٨ هـ. والموافق عليه بالمرسوم الملكى رقم ٤٣ / م / تاريخ ٣١ / ٤ / ١٤٣٨ هـ. ويحمل المكتب الهندسى المصمم والمكتب الهندسى المشرف على المشروع المسؤولية الكاملة امام الجهات ذات العلاقة فى حال مخالفه ذلك .

أمانة مدينة الرياض إدارة الرخص



أمانة مدينة الرياض

اعضاء اللجنة

وكيل البلدية للتعمير

وكيل البلدية للخدمات

مدير ادارة الرخص

الختم



مكتب
مكتب الحلول الذكية للاستشارات الهندسية
ترخيص رقم (٧٠٠٠٠٠٠٠٠٠)

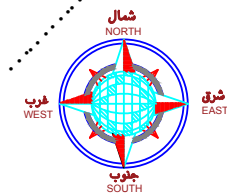


Smart Solutions
for engineering safety consultancy

تصميم - اشراف - تمديد - مساحة - تصميم باحلى
استشارات الدفاع الهندسى
شارع انيس ابن مالك حي الناصريين

رقم اللوحة

بيانات المشروع	نوع المشروع
فيلتين متلاصقتين	المالك
مشعان محمد بن مشعان العتيبي	الموقع
حى - البيان	رقم المخطط
٢٦٧٠ / أ	رقم القطعة
٩٨٩	



لياسة اسمنتية
CEMENT PLASTER

مونة اسمنتية
Cement

لياسة اسمنتية
CEMENT PLASTER

بلوك اسمنتى بسماكة ٧,٥٠ سم

عازل حرارى شريحة واحدة من مادة البولى ستايرين
سماكة ٥ سم
HEAT THERMAL INSULATION POLYSTYRENE 10.00CM

OUTSIDE

INSIDE

تفصيلة الجدار الخارجى المعزول حراريا
DETAIL OF THERMAL INSULATED
OUTSIDE WALL

0.20

كود البناء السعودى

جميع المخططات الانشائية مطابقة لاشتراطات كود البناء السعودى
السكنى
سيظل - ١٠١ - ١١

تعتمد المساحة المذكورة فى رخصة البناء كمساحة نظامية مسموح
البناء بموجبها وعلى المكتب المصمم التأكد من مطابقة
المساحات المذكورة فى الخرائط المعتمدة مع المساحات فى رخصة
البناء ويتحمل المكتب الهندسى المصمم المسؤولية أمام الأمانة وأى
جهة أخرى فى حالة اختلاف المساحة بين الرخصة والخرائط المعتمدة
ولا يعتد بأى زيادة فى المساحة الواردة فى الخرائط على تلك الواردة
فى رخصة البناء .

يتعهد المكتب الهندسى بأن جميع التصميم والاعمال المقدمه فى هذا
المشروع اعلاه ، مطابقة لمقتضيات واشتراطات كود البناء السعودى
الصادر بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ٢٤١ وتاريخ ٢٥ / ٤ / ١٤٣٨ هـ
والموافق عليه بالمرسوم الملكى رقم ٤٣ / م وتاريخ ٣١ / ٤ / ١٤٣٨ هـ
ويتحمل المكتب الهندسى المصمم والمكتب الهندسى المشرف على المشروع
المسئليه الكامله امام الجهات ذات الطلاقه فى حال مخالفه ذلك .

jtwdgm j,qP 'vdrm u>G Hg[jvHK

'frh gg:,] Hgsu,]D - rsL jvad] Hg'hrm

SBC 602

تفصيلة عزل البلوك

بيانات المشروع	
نوع المشروع	فيلتين متلاصقتين
المالك	مشعان محمد بن مشعان العتيبي
الموقع	حى - البيان
رقم المخطط	٢٦٧٠ / أ
رقم القطعة	٩٨٩

أمانة مدينة الرياض
إدارة الرخص



أمانة مدينة الرياض

اعضاء اللجنة

وكيل البلدية للتعمير

وكيل البلدية للخدمات

مدير ادارة الرخص

الختم



مكتب
مكتب الحلول الذكية للاستشارات الهندسية
ترخيص رقم (٧٠٠٠٠٠٠٠٠٠)



Smart Solutions
for engineering safety consultancy

تصميم - اشراف - تمديد - مساحة - تصميم باخلى
اعتمادات الدفاع الهندسى
شارع انيس ابن مالك حى الناصريين

رقم اللوحة

أمانة مدينة الرياض

إدارة الرخص



أمانة مدينة الرياض

اعضاء اللجنة

وكيل البلدية للتعمير

وكيل البلدية للخدمات

مدير ادارة الرخص

الختم



مكتب
مكتب الحلول الذكية للاستشارات الهندسية
ترخيص رقم (٧٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠)



Smart Solutions
for engineering safety consultancy

تصميم - اشراف - تنفيذ - مساحة - تصميم باعدي
اعتمادات الدفاع المدني
شارع ابن مالك حي الناصريين

رقم اللوحة

ملاحظات

مواصفات مواد البناء

الطوب الاسمنتي المصمت ذات خلطة ٢٠٠كجم/اسمنت

لكل متر مكعب وقوة تحمل ٢٠٠كجم/ سم بعد الشبعين من تصنيعة

ورشة بالماء بعد ٢٤ ساعة من تصنيعة

البلوكات الطفلية الحمراء لا تقل مقاومتة عن ١٢٠ كجم/سم ويكون

منتظم الابعاد و منتظم الحرق وخالي من المواد الجيرية والشقوق

مواصفات البناء

ترفع المياني بحضات منتظمة لا تزيد عن ١ - ١,٢ متر ارتفاع في اليوم الواحد

تعبئة العراميس الراسية جيدا بالمونة

جوانب الفتحات من الطوب المصمت كما هو موضح

تبني الحطة الاولى في المياني بارتفاع ٢٠ سم من الطوب المصمت كما هو موضح

استخدام سلم حديد المياني او الشبك للحواط كل ١ متر ارتفاع

يتم استعمال الزوايا الحديدية عند التقاء المياني بالاعدة الخرسانية

وذلك كل ٢ مدمك (٤) سم ارتفاع وتثبت بطلقات المسدس

عدم عمل اي شنايش او تقوب بالمياني اثناء التنفيذ

يتم عمل الاعتاب والجلسات الخرسانية في مناطق التداخل مع الاعدة

وذلك بوضع اشاير الحديد اللازمة للاعتاب قبل صبها

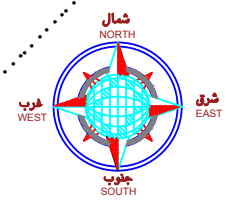
اذا قلت المسافة بين حد العمود وحد الفتحة عن ٢٠ سم يتم ترك اشاير

٦ مم كل مدمكين لتشريك المياني

في حالة قرب الاعتاب من جسور الاسقف تشد الاعتاب وتسليح وتصب مع كمرات الاسقف

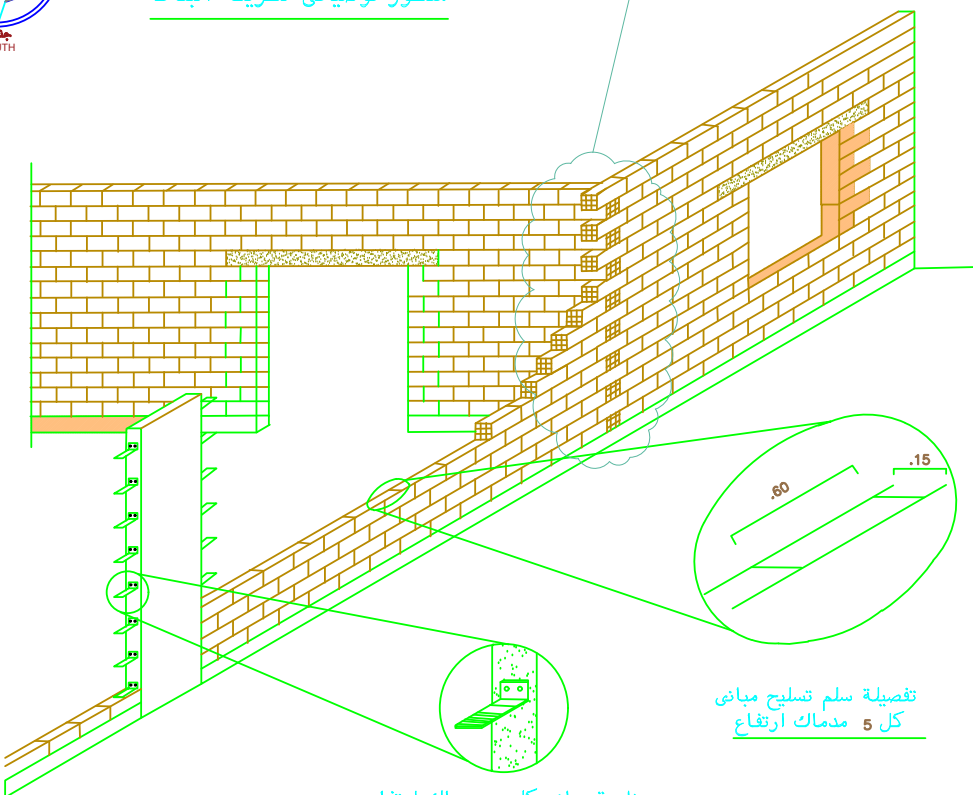
ترش المياني بالماء العذب لمدة ٣ ايام

تم تصميم المخططات حسب كود البناء السعودي

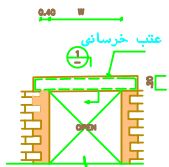


منظور توضيحي لطريقة البناء

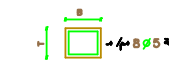
ربط المياني بالمياني



عرض الفتحة (W)	عرض (E)	سمك (T)	ابعاد الاعتاب		عرض الفتحة
			سلي	طولي	
2 - او اقل	0.2	0.2	12 Ø 2	12 Ø 2	12 Ø 2
3 -	0.2	0.2	16 Ø 2	16 Ø 2	16 Ø 2
4.5 -	0.2	0.2	16 Ø 3	16 Ø 2	16 Ø 2



جدول وتفصيلية عامة لابعاد وتسليح الاعتاب

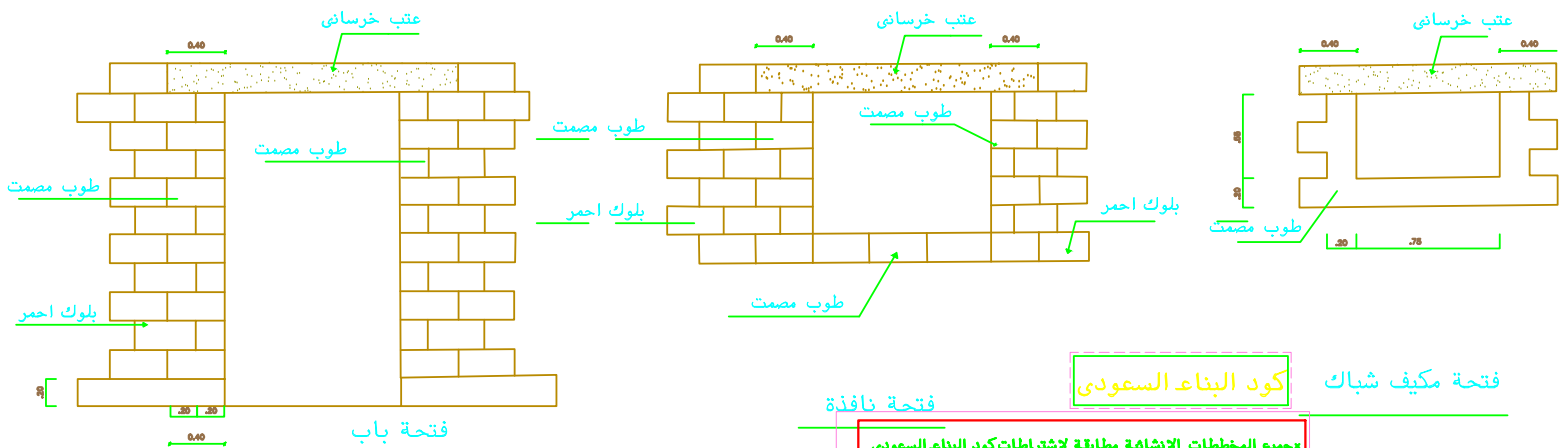


تفصيلية (١)

قطاع عام يوضح كانات الاعتاب

تفصيلية سلم تسليح مياني
كل 5 مدمك ارتفاع

زاوية مياني كل 2 مدمك ارتفاع



فتحة مكيف شباك

كود البناء السعودي

فتحة نافذة

جميع المخططات الانشائية مطابقة لاشتراطات كود البناء السعودي السكني

تعقد المساحة المذكورة في رخصة البناء كمساحة نظامية مسموح البناء بموجبها وعلى المكتب المصمم التأكد من مطابقة المساحات المذكورة في الخرائط المعتمدة مع المساحات في رخصة البناء ويحمل المكتب المهندس المصمم المسؤولية أمام الأمانة و أي جهة أخرى في حالة اختلاف المساحة بين الرخصة والخرائط المعتمدة ولا يمتد بأي زيادة في المساحة الواردة في الخرائط على تلك الواردة في رخصة البناء .

يتعمد المكتب الهندسي بأن جميع التصاميم والاعمال المقدمة في هذا المشروع اعلاه ، مطابقة لمتطلبات واشتراطات كود البناء السعودي الصادر بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ٢٤١ وتاريخ ٤/٢٥هـ ١٤٢٨هـ والموافق عليه بالمرسوم الملكي رقم ٤٣ م وتاريخ ٤/٢١هـ ١٤٢٨هـ ويحمل المكتب الهندسي المصمم والمكتب الهندسي المشرف على المشروع المسؤولية الكاملة امام الجهات ذات العلاقة في حال مخالفه ذلك .

تفاصيل المباني

بيانات المشروع

نوع المشروع	فيلتين متلاصقتين
المالك	مشعان محمد بن مشعان العتيبي
الموقع	حي - البين
رقم المخطط	٢٦٧٠ / أ
رقم القطعة	٩٨٩